

Les projets immobiliers du MAA

CTAC du 13 octobre 2020

Les projets immobiliers du MAA

- **Site de Varenne**
 - Point d'avancement des travaux du bâtiment D
 - Travaux du bâtiment E
 - Planning des nuisances
 - Planning des déménagements
- **Site du Ponant**
- **Site de Barbet de Jouy**
 - RIA
 - Requalification de l'entrée du site
- **Site d'Auzeville**
 - Réhabilitation de l'ancienne salle informatique
 - Réfection de l'étanchéité
 - Rechargement du parking
- **Travaux tous sites**
 - Renouvellement des huisseries
 - Signalétique
 - Installation de stores

Varenne - Bâtiment D

- **Point d'avancement des travaux du bâtiment D :**

Le chantier est réceptionné:

- Réception: réalisée le 03/03/19 pour les étages, le 21/05/20 pour la façade et le 18/06/20 pour les salles de réunion du sous-sol.
- Emménagement des agents mi-juillet.
- Signalétique mise en place
- Dernières levées de réserves en cours.

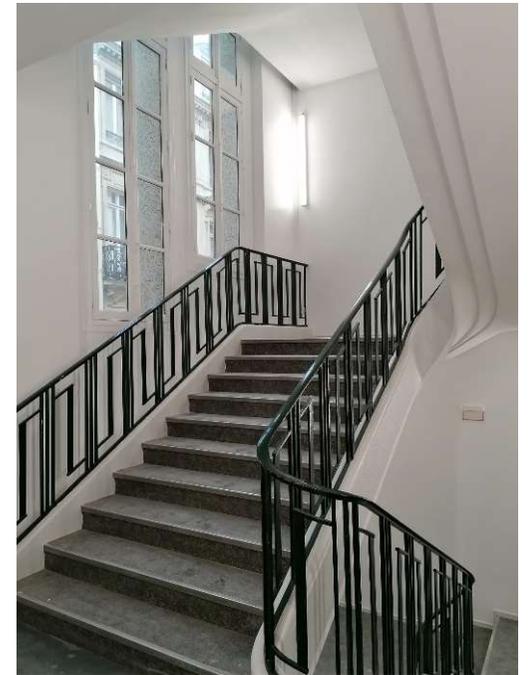
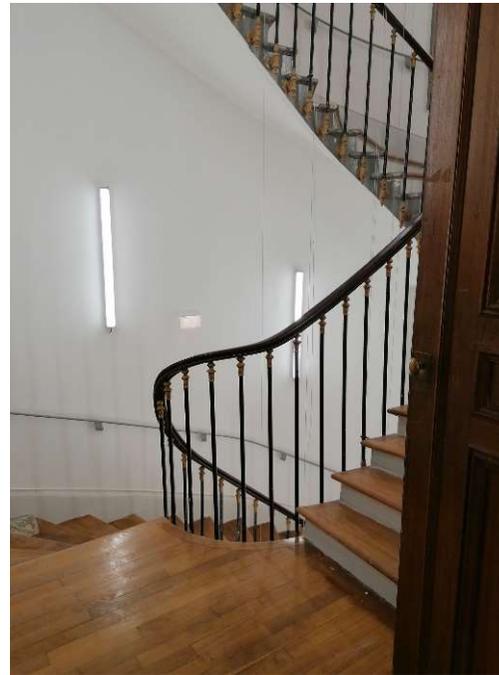
Varenne - Bâtiment D

- Bureaux :



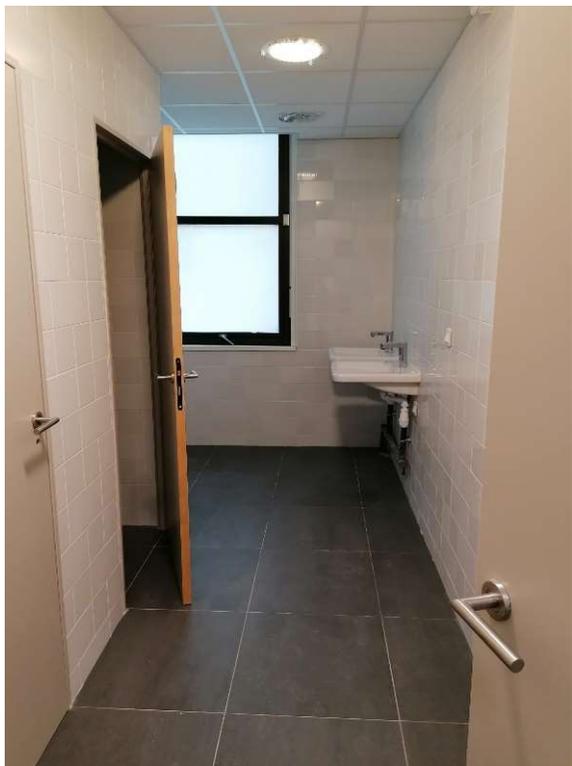
Varenne - Bâtiment D

- Escaliers et ascenseur:



Varenne - Bâtiment D

- Sanitaires et circulation :



Varenne - Bâtiment D

- Salles de réunion et façade :



Varenne – Bâtiment E

- **Présentation du programme de travaux :**

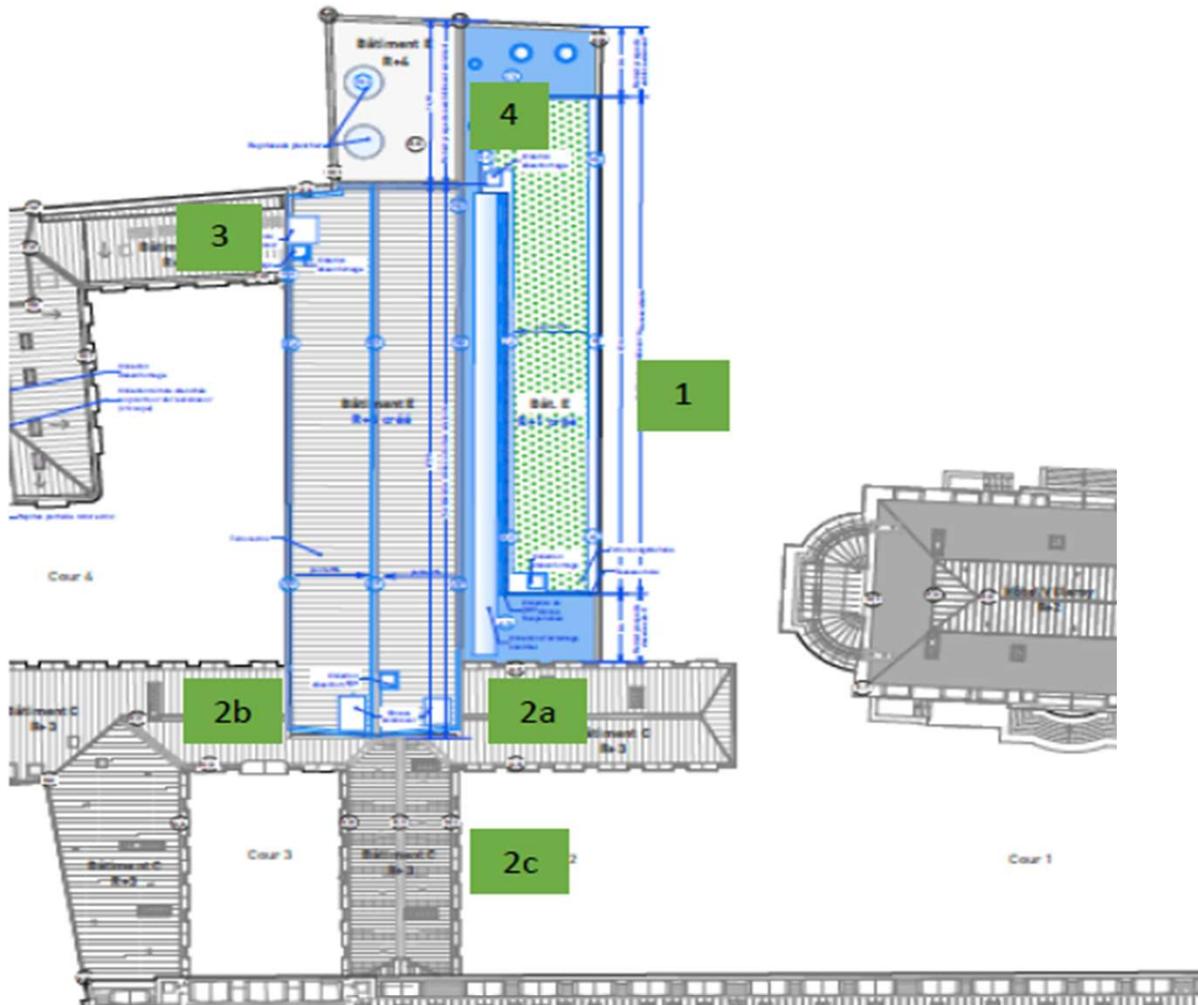
- une mise aux normes en matière d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, de sécurité incendie et d'installations informatiques
- une valorisation de l'existant en créant des surfaces supplémentaires (deux surélévations) et en améliorant le confort des agents

- **Les dates clefs prévisionnelles :**

- Déménagement du bâtiment E vers Maine : de juillet à octobre 2020
- Installation de chantier : 1^{ère} et 2^e semaines d'octobre 2020
- Début des démolitions et gros œuvre : novembre 2020
- Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2022

Varenne – Bâtiment E

Travaux bruyants (planning prévisionnel)



Planning des travaux :

- Les travaux à l'intérieur du bâtiment E:
 - Démolition escalier Nord mi novembre 2020
 - Démolition des sheds et du hall d'entrée entre mi décembre et mi janvier 2021
 - Démolition escalier Sud avril 2021
 S'ensuivront les travaux de construction pour chacune de ces zones durant 2 à 3 mois.
 - Les travaux de la surélévation du R+1 et du R+5 :
 - De janvier 2020 à mars 2021 : Extension du R+1
 - De février à juin 2021 : Extension R+5
- Fin des travaux de gros œuvre : été 2021
- Ponctuellement, des interventions bruyantes sont prévues aux périodes suivantes :
 - novembre/décembre 2020 : la mise en place de la grue et montage des échafaudages
 - octobre 2021 : le démontage de la grue et démontage des échafaudages

	2020			2021											
	Oct.	Nov.	Dec.	Janv.	Févr.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
Zone 1 à proximité de l'Hôtel de Villeroy (sheds, échafaudages...)		■	■	■	■	■									
Zone 2 Cage Sud et à proximité de l'entrée du bâtiment E			■	■			■	■	■	■					
Zone 3 Cage Nord			■	■	■	■									
Zone 4 Autres zones (surélévation R+5, intérieurs...)		■		■	■	■	■	■	■						

nuisances très importantes	■
nuisances importantes	■
nuisances moyennes	■

Varenne – Bâtiment E

Mesures permettant de limiter les nuisances liées aux travaux bruyants (planning prévisionnel) :

- Libération des bureaux à proximité directe de la zone travaux dans le bâtiment C et dans le bâtiment D2'
- Cloisons acoustiques aux jonctions entre bâtiments
- Bâche acoustique sur les échafaudages côté jardin
- Réalisation de la majorité des travaux de gros œuvre très bruyants (démolition des sheds (extension R+1), du hall d'entrée et de la cage d'escalier Nord) durant les congés d'hiver 2020

La communication et la diffusion d'informations seront établies en collaboration avec la DiCom (plaquette de communication) et le service communication du SG (planning des nuisances).

Varenne – Bâtiment E

- **Impact des travaux sur l'utilisation du site :**

- Neutralisation du parking sous-terrain de Varenne à partir du 21 septembre.
- Neutralisation des cours n°3 et 4 ainsi que de la cour n°2 partiellement.
- Neutralisation des salles de réunion du RDC (Salle Gambetta, Trémouille, Sycomore, visio) et du sous-sol (Epicea, Acacia, Olivier et nouvelles salles créées)

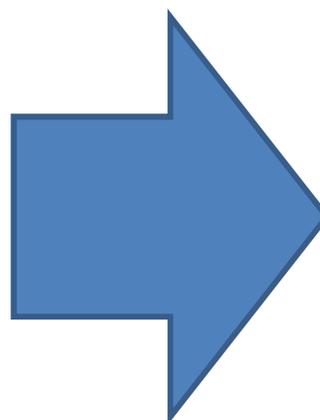
- **Recherche de solutions de remplacement :**

- Mise à disposition de deux salles de réunion du bâtiment B du site de Maine et la salle du RDC du Bâtiment A (Mosar).
- Mise à disposition des trois nouvelles salles de réunion au RDC du bâtiment D du site de Varenne de 9m², 23m² et de 37 m².
- Marché de location de salles de réunion (pour des salles d'une capacité équivalente à la salle Gambetta)
- Partenariat avec les ministères ou opérateurs environnant (AgroParistech-Maine, SPM...)

Varenne – Bâtiment E

Salles de réunion disponibles durant la période travaux (capacités théoriques)

VARENNE	
S/s bâtiment E	
Salle ACACIA	19
Salle EPICEA	19
Salle OLIVIER	13
RDC bâtiment E	
Salle Gambetta	203
Salle Sycomore	42
Salle Trémouille	53
Salle Visio E018a	10



VARENNE	
RDC bâtiment D	
Salle des colonnes D008 Visio	19
Salle D010 Visio	12
Salles D 002	10
D 004	5
D 005	8

MAINE	
RDC bâtiment A	
Salle A011	19
RDC bâtiment B	
Grande salle B004	40

Varenne – Bâtiment E

Façade Est



- ✓ Création de deux extensions (R+5 et R+1)
- ✓ Végétalisation de la toiture de la surélévation R+1

- ✓ Création d'une marquise dans la cour n°2 reliant les bâtiments A et E

Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



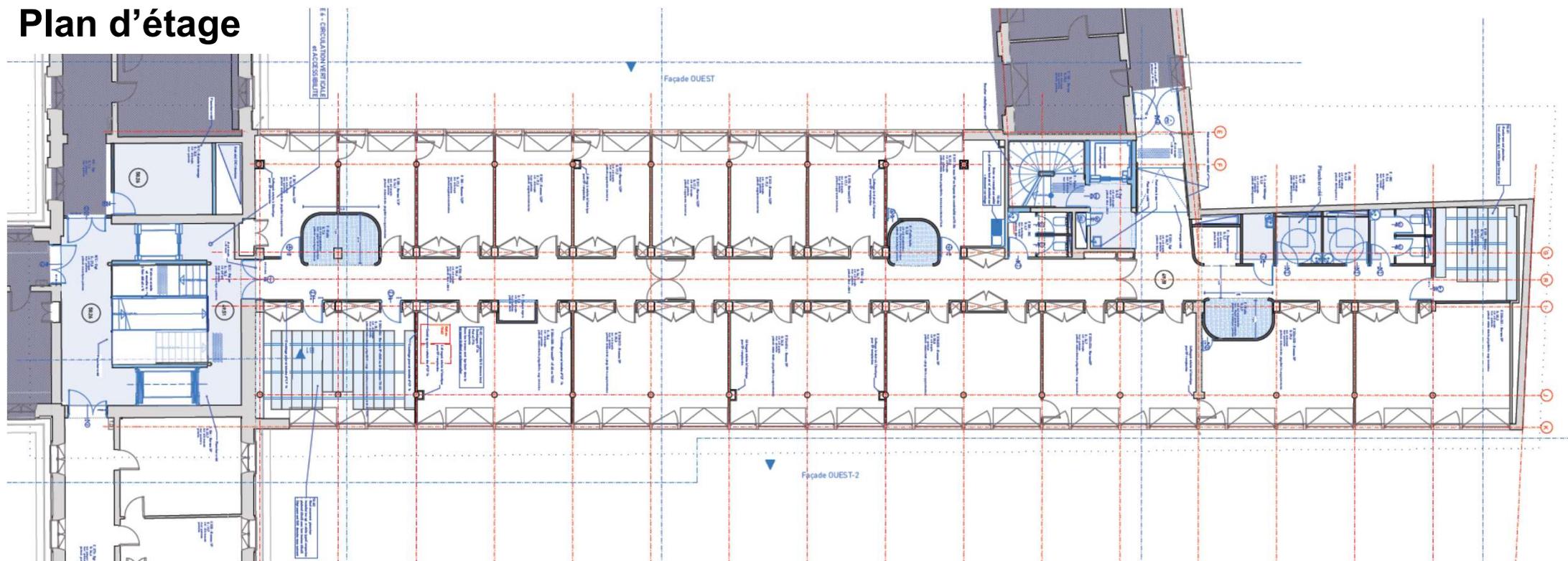
Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



Varenne – Bâtiment E

Plan d'étage

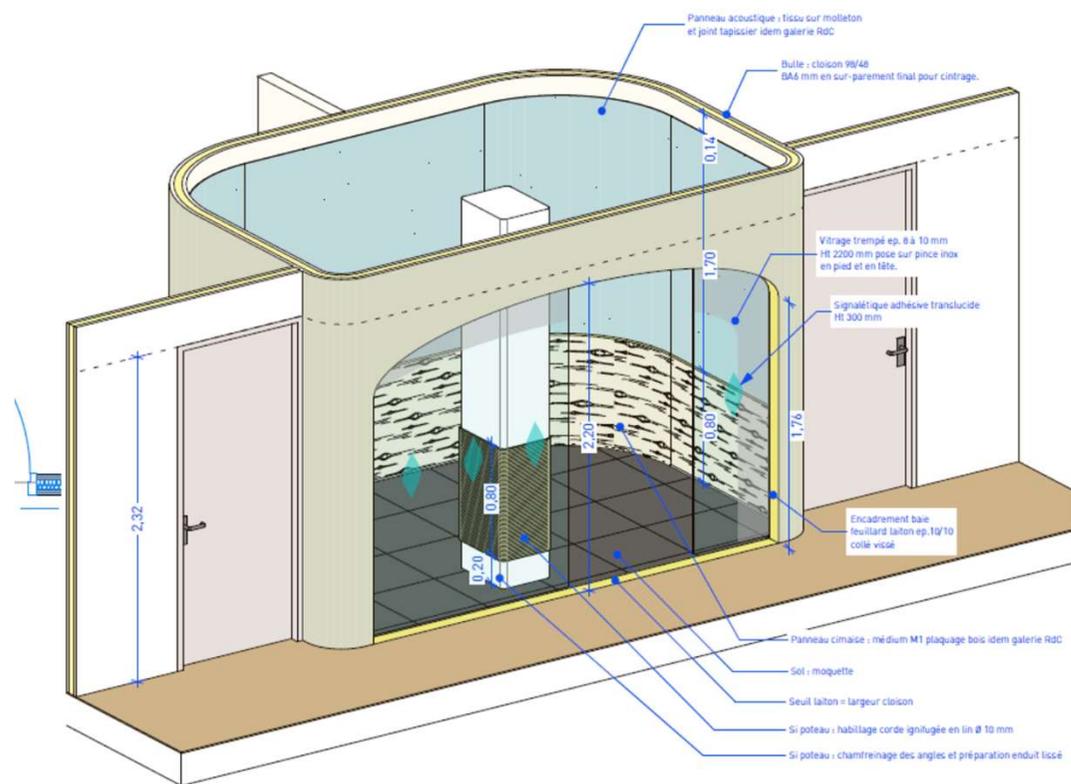


- ✓ Création de deux extensions (R+5 et R+1)
- ✓ Réorganisation des circulations verticales (ascenseur et escaliers)
- ✓ Création de sanitaires accessibles

- ✓ Création de salles de convivialité à chaque étage
- ✓ Création de bulles de travail ou d'isolement dans les circulations
- ✓ Mise aux normes techniques

Varenne – Bâtiment E

Bulle dans les couloirs

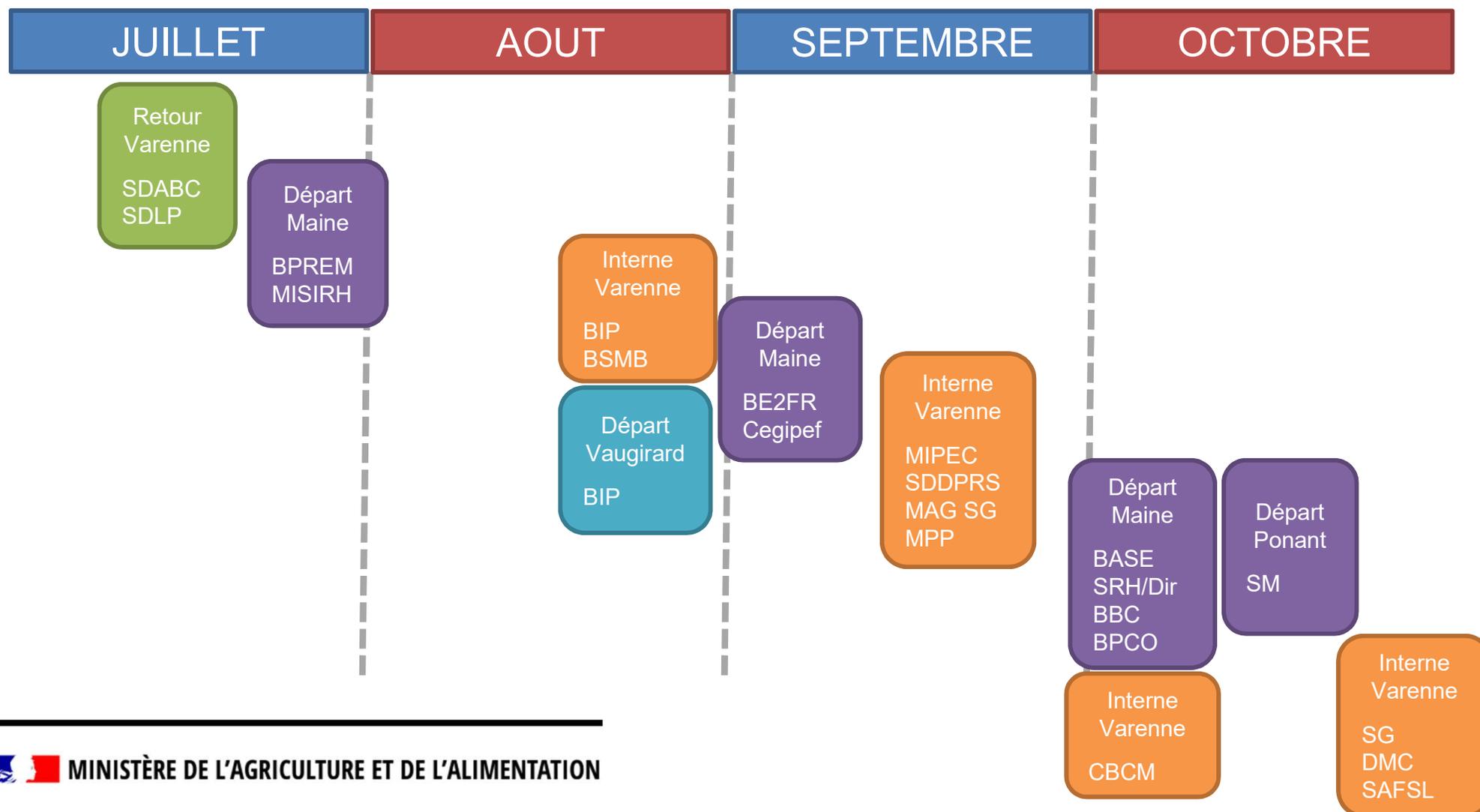


Bulle pour mini-réunions et s'isoler.
Principes génériques pour les bulles indiquées en plans en étages existants et créés. Dimensions selon plans.

D20 - Bulle
ellena mehl architectes - Ind.1 du 11/09/2019

Varenne – Bâtiment E

Planning des déménagements



Site du Ponant

Enjeux de la prise d'un nouveau site

- Nécessité de réimplantation une partie des postes de Varenne (dans les cadres des travaux du bâtiment E) ne pouvant finalement plus rejoindre la galerie Sully comme envisagé initialement :
 - Déménagement du Service Modernisation vers le site du Ponant
 - Réimplantation SG / DMC / SAFSL sur le bâtiment C en lieu et place du SM
- Prise en compte des travaux de la fédération des mutualités (2021 et 2022) à proximité immédiate du site de Vaugirard : dé densification du site pour éviter les nuisance

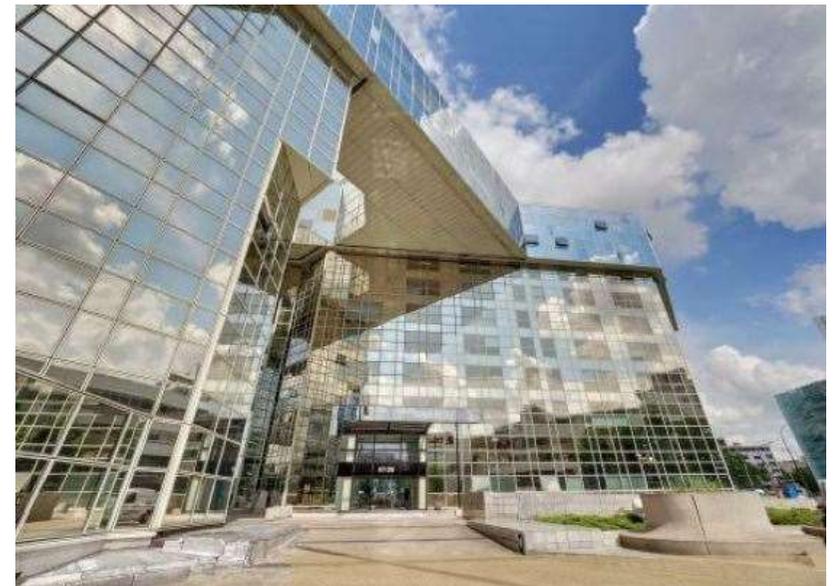
Site du Ponant

Implantation



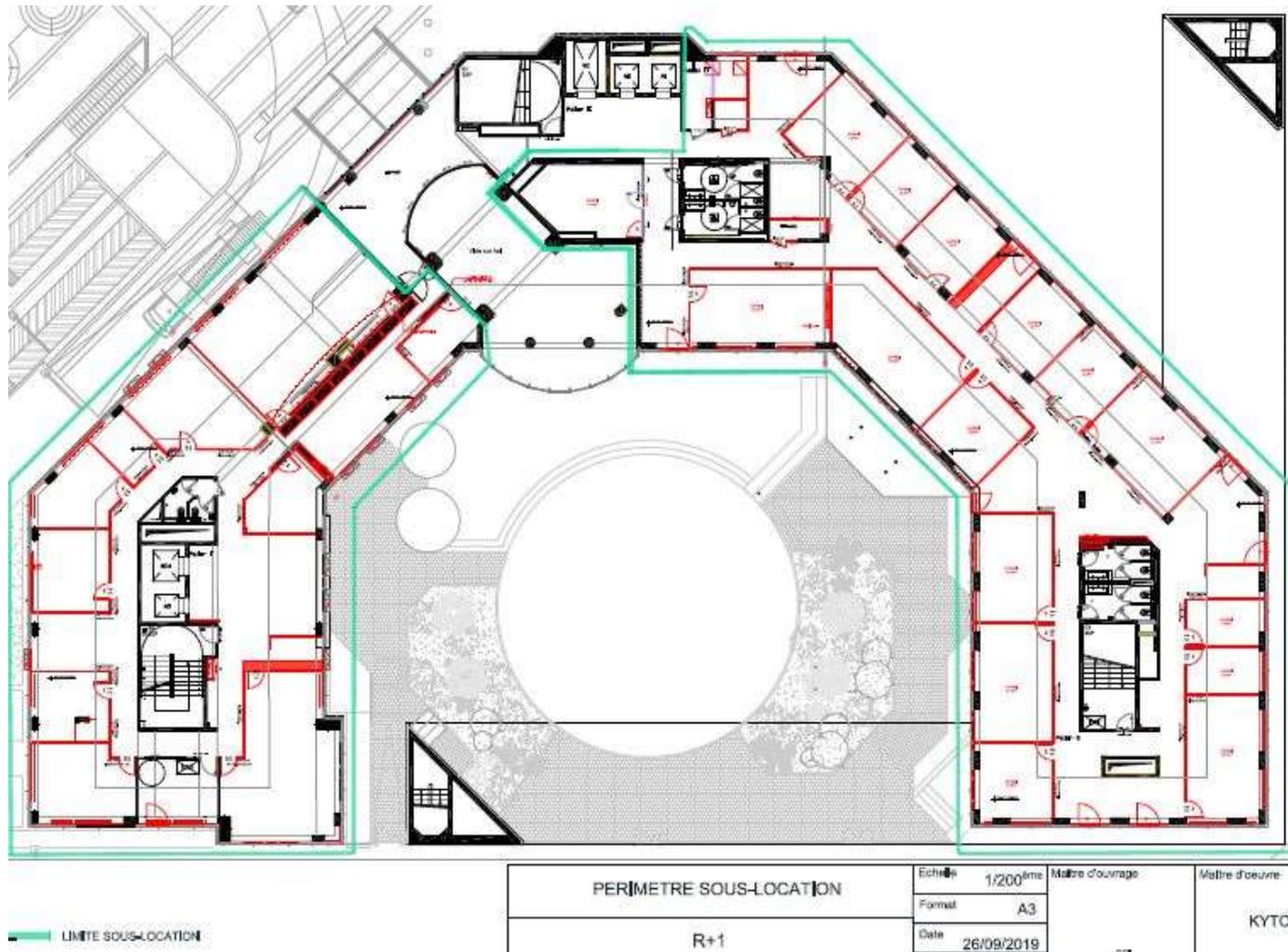
SITUATION ET DESSERTES

RER : station "Boulevard Victor" (ligne C)
METRO : station "Balard" (ligne 8)
TRAMWAY : station "Pont du Garigliano (ligne T3)



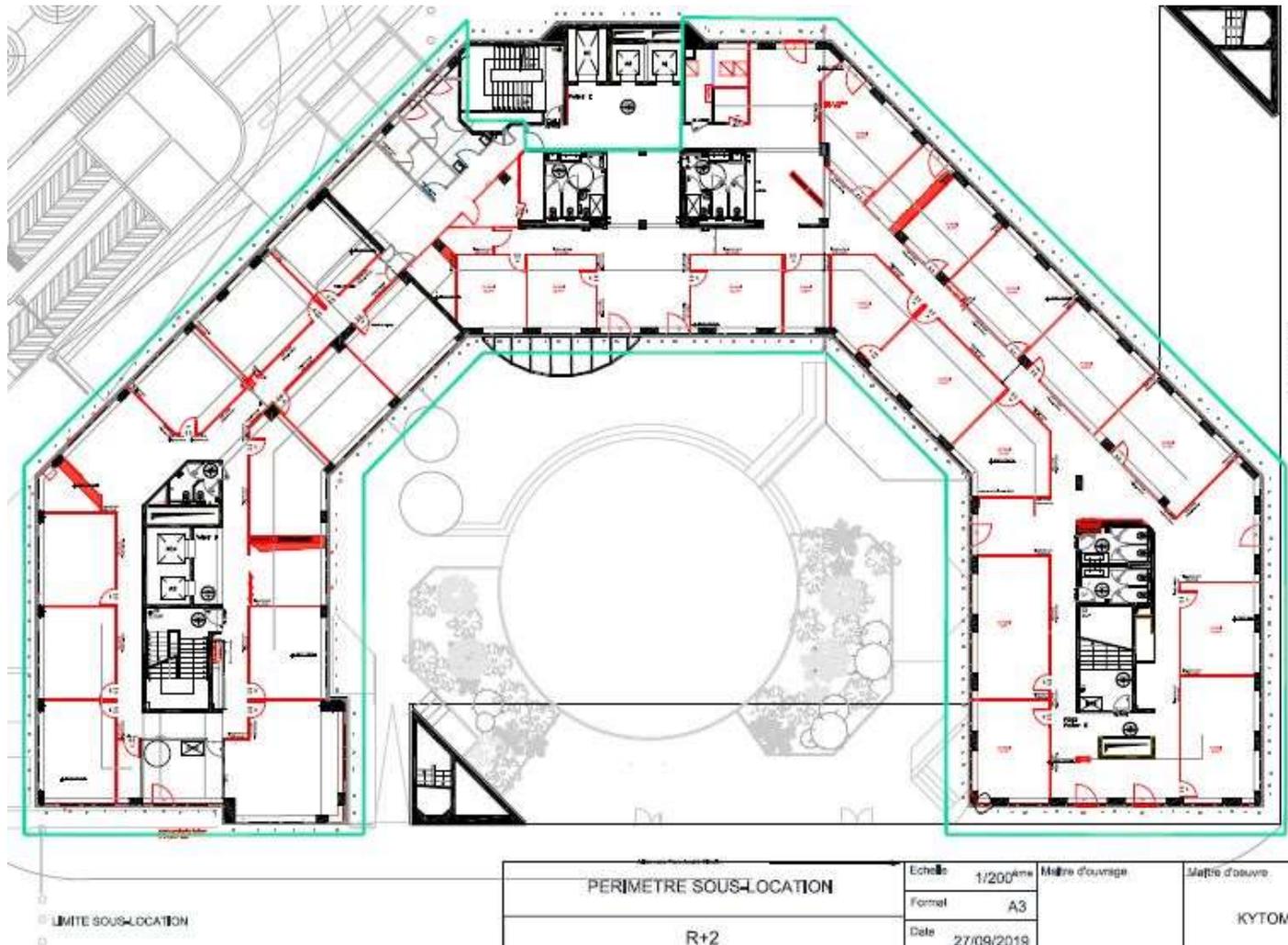
Site du Ponant

Plan R+1



Site du Ponant

Plan R+2



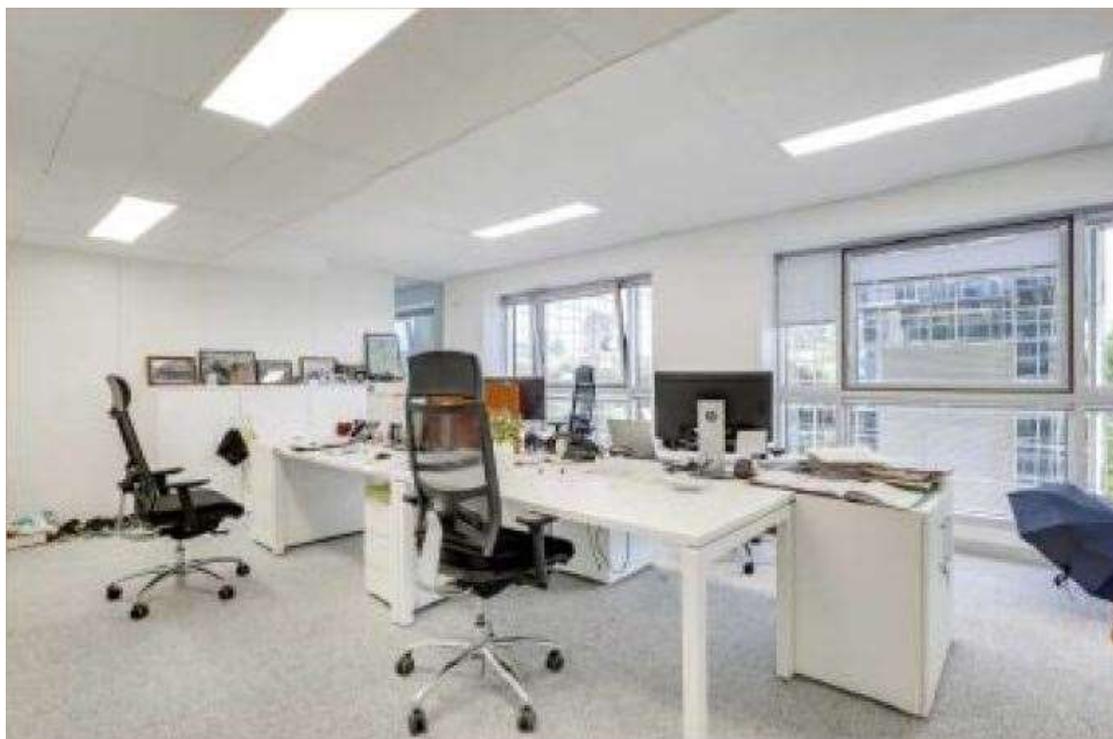
Site du Ponant

Photos



Site du Ponant

Photos



Auzeville – Réhabilitation de l'ancienne salle informatique

Programme :

- Création d'un lieu unique et convivial de restauration
- Aménagement d'un coin préparation comprenant un point d'eau, un point froid et un point chaud
- Création de salles de réunion équipées de visioconférence
- Rénovation des sanitaires (toilettes, douches, vestiaires)
- Rénovation des espaces de stockage informatique (option)

Auzeville – Réhabilitation de l'ancienne salle informatique

Planning prévisionnel

	Début	Fin
EXSI	février - 2020	décembre - 2021
Recrutement MOE	juin - 2020	août - 2020
Consultation MOE	juin - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres initiales MOE	juillet - 2020	juillet - 2020
Négociation	juillet - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres négociées MOE et attribution marché	juillet - 2020	juillet - 2020
Delais de recours des candidats non retenus	juillet - 2020	août - 2020
Phase Etude	août - 2020	décembre - 2020
DIAG	septembre - 2020	octobre - 2020
AVP	octobre - 2020	décembre - 2020
APS + validation	octobre - 2020	novembre - 2020
APD + validation	novembre - 2020	décembre - 2020
PRO + validation	décembre - 2020	janvier - 2021
DCE + validation	février - 2021	mars - 2021
Consultation	mars - 2021	avril - 2021
ACT	avril - 2021	mai - 2021
Phase travaux	juin - 2021	mai - 2022

En vert les tâches réalisées

En bleu les tâches à venir

Point d'avancement :

- Consultation en cours pour le contrôleur technique et le CSPS
- DIAG et ESQ présentés par la MOE le 8 octobre par la MOE

Auzeville – Réfection de l'étanchéité

Programme :

- Repérage et traitement des fuites
- Dépose et reprise des revêtements bitumés et des pentes dans les zones d'eaux stagnantes
- Reprise des couvertines
- Etude de dimensionnement des évacuations d'eaux pluviales.
- Etude de faisabilité d'une installation photovoltaïque

Auzeville – Réfection de l'étanchéité

Planning prévisionnel

	Début	Fin
Etancheité	juin - 2020	avril - 2022
Recrutement MOE	juin - 2020	août - 2020
Consultation MOE	juin - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres initiales MOE	juillet - 2020	juillet - 2020
Négociation	juillet - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres négociées MOE et attribution marché	septembre - 2020	septembre - 2020
Delais de recours des candidats non retenus	octobre - 2020	octobre - 2020
Phase Etude	septembre - 2020	novembre - 2020
DIAG	septembre - 2020	octobre - 2020
AVP + validation	octobre - 2020	novembre - 2020
PRO + DCE	novembre - 2020	novembre - 2020
Consultation	novembre - 2020	décembre - 2020
ACT	décembre - 2020	janvier - 2021
Phase travaux	février - 2021	novembre - 2021

Point d'avancement :

- Courriers d'attribution et de rejet à la signature
- Consultation en cours pour le Contrôleur technique et le CSPS

En vert les tâches réalisées

En bleu les tâches à réaliser

Auzeville – Rechargement parking

- **Réalisation des travaux :**

- Les 27 et 28 juillet par moitiés
- Sur marché de second œuvre régional : attributaire **Bourdarios**
- Coût : 18 220 €

- **Impact des travaux sur l'utilisation du site :**

- Neutralisation des places de stationnement sur une moitié du parking
- Changement de sens de circulation

- **Mise en place de solutions :**

- Programmation des travaux en période de faible présence sur site et sur le parking visiteurs extérieur
- Communication en amont avec les agents
- Production, diffusion par email et affichage des plans de circulation
- Mise en place de la signalisation et matérialisation des zones de chantier le weekend précédent le début des travaux

Auzeville – Rechargement parking

Plan de circulation du 27/07/2020



Plan de circulation du 28/07/2020



Auzeville – Rechargement parking



Barbet de Jouy - RIA

- Remplacement des vitrines du linéaire de la Grignote effectué fin mai
- Devis en cours pour travaux d'électricité (éclairage du scramble, des salles de restauration et partie cuisson, changement du disjoncteur général)
- Travaux sur les sanitaires-douches utilisés par les employés de l'AURI: terminés pour la partie « Homme » et prévus en achèvement avant fin septembre pour la partie « Femme »

Barbet de Jouy - Projet de requalification de l'entrée du site

- Remise en février des études de faisabilité (sur base de 2 scénarios)
- Désignation MOE : fin 2020
- Etudes : 2021
- Travaux : 2022



Travaux tous sites – Huisseries

Varenne

- Bilan des fenêtres remplacées : 97 unités sur les bâtiments A, B et C, compris remplacement des stores sur l'ensemble des façades (hors exposition Nord) et mise aux normes des garde-corps
- Recrutement effectué d'un maître d'œuvre pour étendre le remplacement des huisseries/garde-corps (y/c galerie Sully) sur le bâtiment C – Phases de diagnostic/APS/APD en cours



Travaux tous sites – Huisseries

Barbet de Jouy

- Bilan des fenêtres remplacées : 140 unités
- Levée de réserves en cours de finalisation
- Recrutement en cours d'un maître d'œuvre pour étendre le remplacement des huisseries sur le site (environ 470) et pour la rénovation de la toiture côté Sud
- Remplacement de stores intérieurs dégradés sur demandes des MAG (fait)



Travaux tous sites – Signalétique

- La pose de la nouvelle signalétique a été effectuée fin 2019, pour les sites de Barbet de Jouy, Lowendal, Vaugirard et Varenne(bâtiments A et B), avec levée des réserves et ajustements début 2020
- Après étude par l'AMO chargée de la définition de cette signalétique et passation d'un nouveau marché de travaux, la pose sur le nouveau bâtiment D de Varenne a été effectuée cet été. Le programme se clôturera par la déclinaison à effectuer sur le bâtiment E après travaux



Travaux tous sites – Installation de stores

- Vaugirard :
 - ✓ Tous les niveaux sont équipés depuis le mois de février 2020
 - ✓ RDC traité en 2018
 - ✓ Niveaux 4 à 7 traités en 2019
 - ✓ Niveaux 1 à 3 traités en 2020
- Lowendal : remplacement des stores dégradés y compris motorisés
- Maine (B) : remplacement des stores intérieurs terminés