



# Compte rendu du groupe de travail Relocalisation des services du MAA

7 juillet 2021

Le groupe de travail relatif à la relocalisation des services de l'administration du MAA s'est réuni en visioconférence le 7 juillet 2021 sous la présidence de Marc Rauhoff, sous-directeur de la logistique et du patrimoine.

L'Alliance du Trèfle est représentée par Muriel Mahé, Philippe Français-Demay et Annick Pinard.

Marc Rauhoff présente un diaporama (voir le document) qui fait le point sur les travaux et les projets immobiliers sur les différents sites de l'administration centrale.

## Site de Varenne - Travaux sur le bâtiment E

Les travaux poursuivent leur cours. Des photos et des vidéos de l'avancement du chantier sont disponibles sur l'Intranet (<http://intranet.national.agri/Operation-immobiliere-du-site-de>). Les grosses démolitions (escalier Nord) sont achevées, l'escalier Sud est en cours de comblement avant sa reconstruction (béton au rez-de-chaussée et au 1<sup>er</sup> étage, puis verre dépoli du 1<sup>er</sup> au 5<sup>ème</sup> étage, plus léger), la surélévation est bien avancée.

Un planning prévisionnel des travaux bruyants est établi avec une communication hebdomadaire. L'estimation des nuisances a dû être revue car chaque semaine des travaux peuvent s'avérer très bruyants pour les agents situés dans les bureaux à proximité, et compte tenu des voisins du MAA, il n'est pas possible de démarrer le chantier de bonne heure, avant l'arrivée des agents.

## Site du Ponant

Des ajustements sont encore en cours avec le bailleur.

Le service de la modernisation va se réorganiser, en lien avec la délégation du soutien aux services pour le repositionnement des agents.

Les organisations syndicales évoquent la présence de câbles au sol et d'absence de signalétique. Marc Rauhoff indique que les câbles doivent passer dans le faux-plancher et note que certains doivent être repositionnés.

La signalétique sera réalisée à la suite de la réorganisation du service de la modernisation.

Les locaux que le BIM occupait au 1<sup>er</sup> étage sur le site de Vaugirard ont été libérés pour permettre d'y déplacer les agents des bureaux les plus proches des travaux de la Fédération Nationale des Mutualités.



## Site de Vaugirard

Un planning des travaux de la Fédération Nationale des Mutualités jusqu'à la fin juin 2021 est présenté. Les périodes des travaux les plus bruyants ne sont pas connues. En dehors de ces travaux, les travaux sur l'hôtel voisin (Novotel) se révèlent aussi très bruyants.

Les organisations syndicales regrettent l'arrêt brutal du bail sur Vaugirard en 2022, alors que des travaux sont réalisés sur les autres sites. Un départ en 2026 aurait été plus « confortable ». Elles s'inquiètent d'un possible scindage de la DGAL, en pleine réorganisation, et évoquent également les archives du Bureau des pensions (200 mètres linéaires de documents-papier, plus 50 mètres chaque année).

Marc Rauhoff indique qu'un travail est en cours avec la délégation du soutien aux services sur différentes hypothèses. Il faut arbitrer en fonction des scénarios. La décision sera prise en octobre pour un déménagement fin 2021- début 2022.

Isabelle Cenzato, déléguée du soutien aux services, confirme que les archives sont conservées normalement pendant 1 an au Bureau des pensions, puis stockées aux Archives nationales, mais la mission des Archives nationales ne stocke plus rien depuis 4 ans.

La dématérialisation des dossiers des agents en activité est une autre réflexion en cours, et des crédits sont demandés dans le projet de loi de finances 2022.

Il n'est pas prévu de couper en deux la DGAL, mais de rapprocher les équipes.

## Site de Toulouse-Auzeville

### ➤ Transformation de l'ex-salle informatique

Il y a eu beaucoup d'offres (un seul lot infructueux) et les travaux vont pouvoir se réaliser selon le timing annoncé.

### ➤ Étanchéité

Les travaux auront lieu entre octobre 2021 et juin 2022.

### ➤ Mise aux normes du quai de chargement

Les travaux du quai de déchargement doivent être réalisés avant les travaux de l'ex-salle informatique et d'étanchéité car ils entraînent la neutralisation d'un quai.

Le démarrage des travaux est prévu le 30 août pour une durée estimée de 3 semaines.

### ➤ Contrôle d'accès (CEPHYA III)

La bascule du contrôle d'accès (CEPHY III) s'est bien passée, sans panne, ni bug.

## Site de Barbet de Jouy

### ➤ AURI

Le changement du disjoncteur électrique a été effectué début 2021.

### ➤ Requalification de l'entrée du bâtiment

La solution « hybride » retenue sera présentée lors du prochain groupe de travail. Les travaux débiteront en 2022, après les travaux de Varenne pour ne pas neutraliser les deux parkings en même temps.

## Site de Maine

Le remplacement de deux chaudières gaz de la chaufferie du site de Maine est prévu. Le marché de travaux a été attribué et les chaudières seront changées fin août.

## Chantiers transversaux

### ➤ Huisseries

Sur Varenne, un permis de construire a été déposé pour le remplacement des huisseries sur le bâtiment C.

Sur Barbet de Jouy, le maître d'œuvre a été recruté pour la poursuite du remplacement des huisseries (environ 470). Le début des travaux est prévu pour mars 2022 pour une durée de 18 mois.

### ➤ Signalétique

Les études de la signalétique du bâtiment E ont été lancées au 2ème trimestre 2021.

## Questions diverses

### ➤ Nombre de places par bureau

Les organisations syndicales demandent des précisions sur le nombre de personnes par bureau dans les locaux du bâtiment E après travaux.

Marc Rauhoff indique que les bâtiments existants ont des contraintes (bâtiments classés). Avec le développement du télétravail, l'idée est d'augmenter le nombre de bureaux partagés, sans pour autant mettre en place de grands plateaux.

Dans le bâtiment D le nombre de bureaux partagés (avec jusqu'à 4 agents par bureau) a augmenté et cela se passe bien. Pour lui, les bureaux pourraient compter 4 à 6 personnes.

Pour les organisations syndicales, il semble difficile de prévoir des bureaux avec 6 personnes. En effet, si 3 personnes sur 6 ne font pas de télétravail, elles vont être ensemble tous les jours et il faudra gérer les appels téléphoniques, les visioconférences, les rendez-vous... Il ne faut pas que le télétravail soit pris pour éviter de rester au bureau en raison des conditions de travail. Une réflexion avec les agents est indispensable.

Marc Rauhoff indique que des mesures d'accompagnement sont prévues : « bulles » pour les visioconférences ou les appels téléphoniques.

### ➤ Passage entre les sites de Varenne et Barbet de Jouy

Un passage souterrain existe entre Varenne et Barbet de Jouy, mais il s'agit de locaux techniques, avec un plafond bas et des passages de câbles. Marc Rauhoff n'est pas favorable à l'ouverture aux agents, compte tenu du risque d'accidents.

La traversée de la rue de Varenne est dangereuse, les véhicules roulent vite et il est difficile de prévoir des ralentisseurs (Matignon, Ville de Paris). Un miroir est installé et un renforcement de la signalétique du passage piéton est prévu.

**La prochaine réunion est fixée au 24 septembre.**