

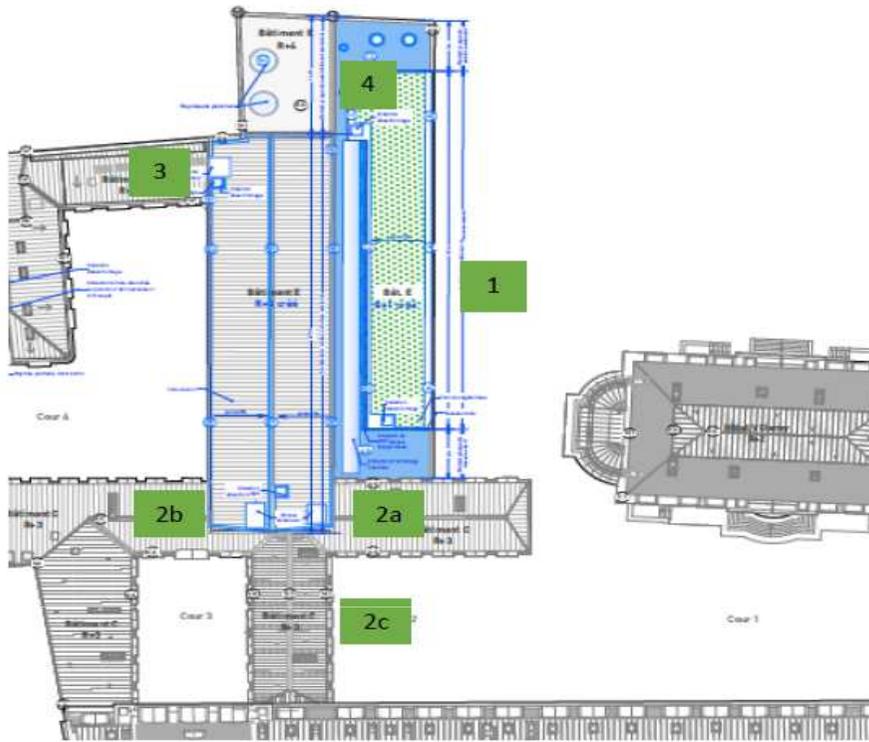
# Les projets immobiliers du MAA

GT SPSI du 07/07/2021

# Les projets immobiliers du MAA

- **Site de Varenne**
  - Travaux du bâtiment E
  - Planning des nuisances
- **Site du Ponant**
- **Site de Vaugirard**
  - Point travaux FNM
- **Site de Barbet de Jouy**
  - RIA
  - Requalification de l'entrée du site
- **Site d'Auzeville**
  - Réhabilitation de l'ancienne salle informatique
  - Réfection de l'étanchéité
  - Sécurisation du quai de chargement
- **Site de Maine**
  - Changement des chaudières
- **Travaux tous sites**
  - Renouvellent des huisseries
  - Signalétique

# Varenne – Bâtiment E



Plan de localisation des zones de nuisances

## Les dates clefs prévisionnelles :

- Déménagement du bâtiment E vers Maine : de juillet à octobre 2020
- Installation de chantier : octobre 2020
- Démolitions : décembre 2020 à fin août 2021
- Construction des extensions : Mars à octobre 2021
- Fin des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2022

## Point d'avancement :

- Démolitions des cages d'escalier Nord et Sud terminées
- Charpente et isolation de l'extension du R+1 terminée – Pose de la verrière et des fenêtres en juillet/août
- Charpente de l'extension du R+5 en cours – Pose des fenêtres en octobre/novembre
- Construction de l'escalier Nord et des paliers de l'escalier sud en cours
- Ravalement des façades de juillet à fin septembre

|  | 2021 |      |      |     |     |     | 2022 |      |
|--|------|------|------|-----|-----|-----|------|------|
|  | Juil | Août | Sept | Oct | Nov | Déc | Janv | Févr |
| <b>Zone 1</b> Galerie Gambetta                   |      |      |      |     |     |     |      |      |
| <b>Zone 2</b> Cage Escalier Sud                  |      |      |      |     |     |     |      |      |
| <b>Zone 3</b> Cage Escalier Nord                 |      |      |      |     |     |     |      |      |
| <b>Zone 4</b> Autres zones (surélévation R+5...) |      |      |      |     |     |     |      |      |
| <b>Zone ext</b> (échafaudage façade Est...)      |      |      |      |     |     |     |      |      |

Nuisances très importantes

Nuisances importantes

Nuisances moyennes

# Varenne – Bâtiment E

Création du plancher haut RDC  
(Galerie Gambetta) :

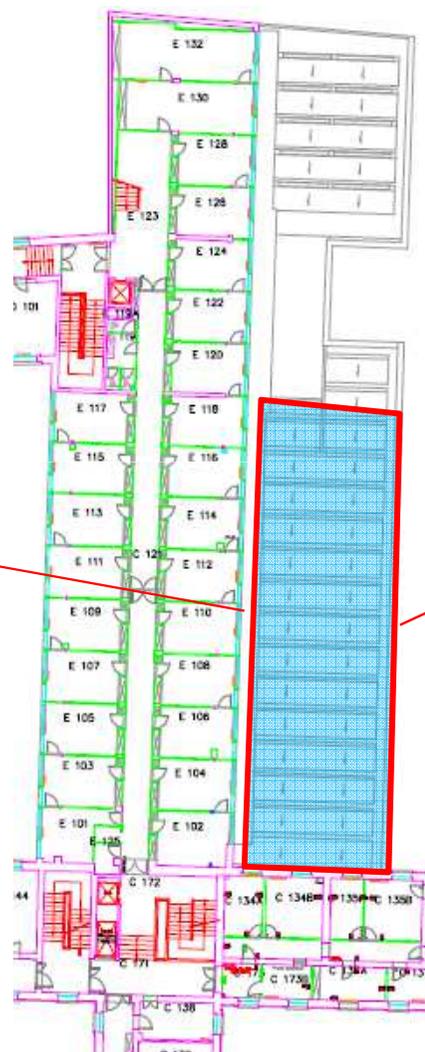


# Varenne – Bâtiment E

Travaux de surélévation du R+1 (Galerie Gambetta) :



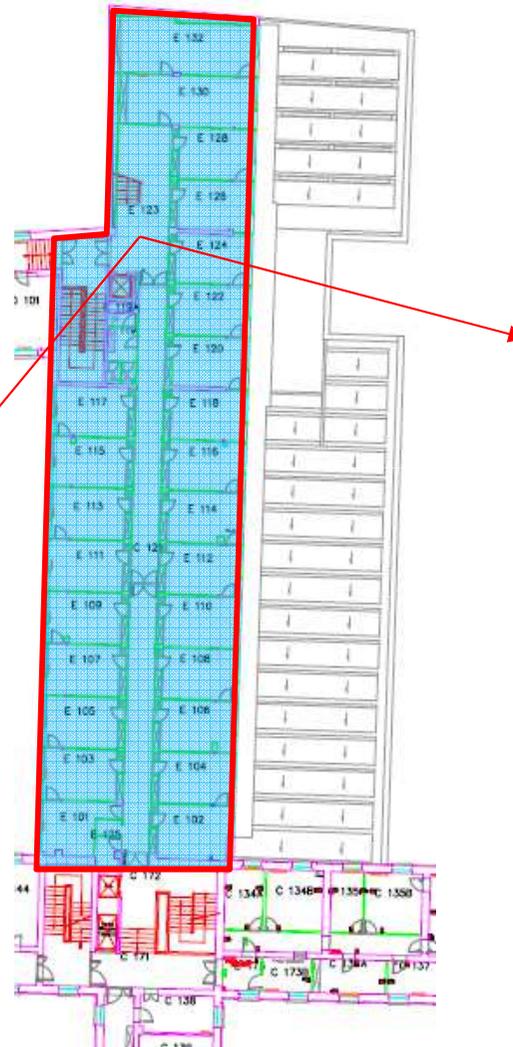
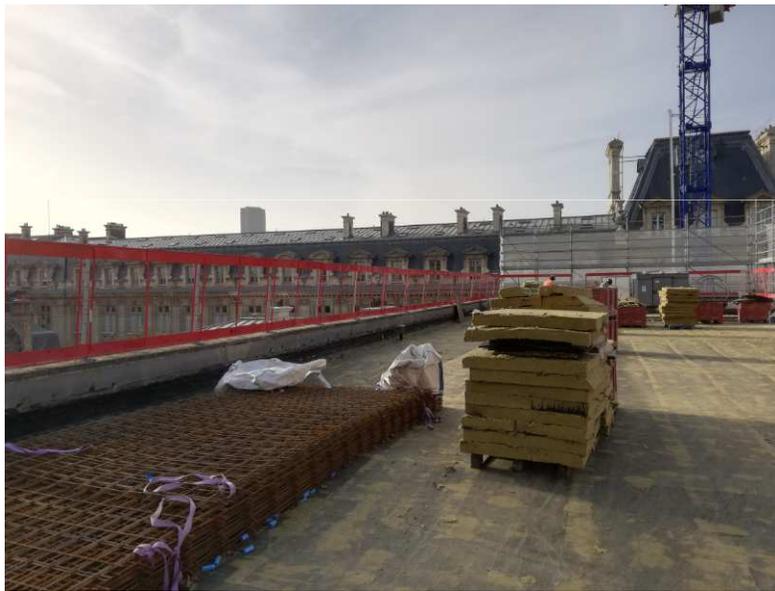
Pose de la structure bois et de la couverture bois  
Avancement : Mai 2021



Finition de la pose de l'étanchéité du R+1 :  
Avancement actuel : Juin 2021

# Varenne – Bâtiment E

Curage de l'isolation de la toiture :



# Varenne – Bâtiment E

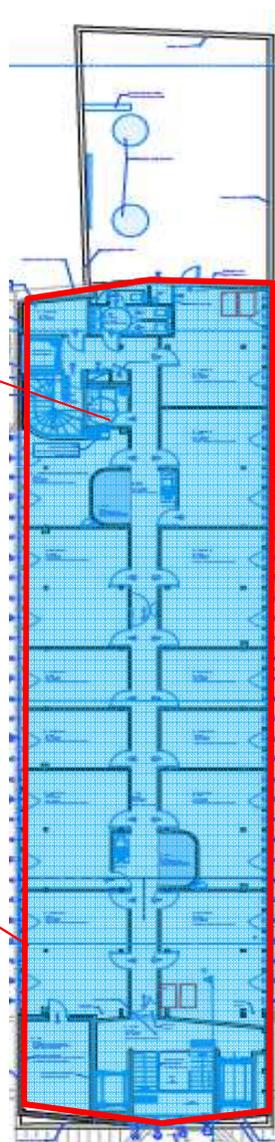
## Travaux de surélévation du R+5 :



Finition de la construction de la cage d'ascenseur Nord



Renforcement de la structure bois : Longrines



Pose de la structure et de la couverture bois

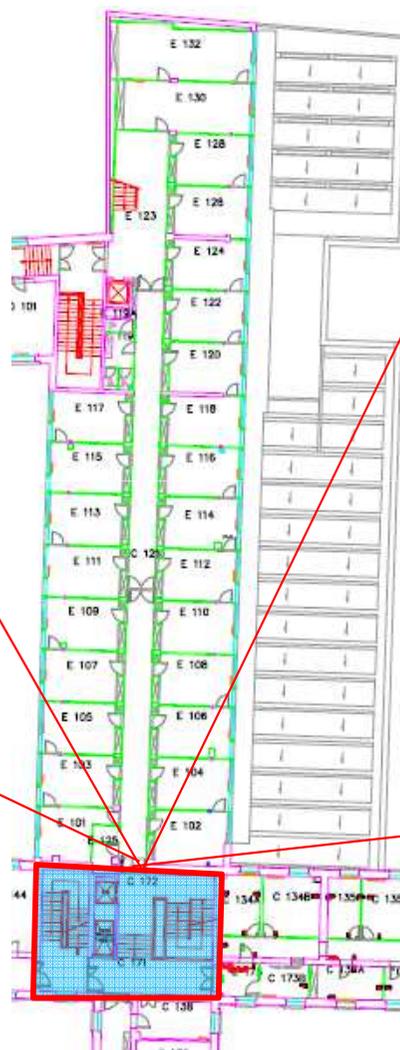
# Varenne – Bâtiment E

Commencement de  
la démolition de  
l'escalier sud



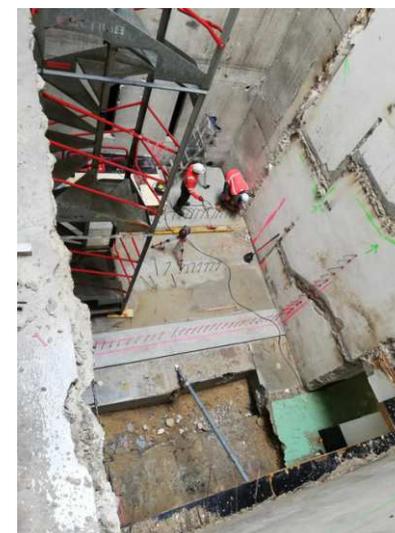
Avancement : Avril  
2021

**Travaux de l'escalier Sud :**

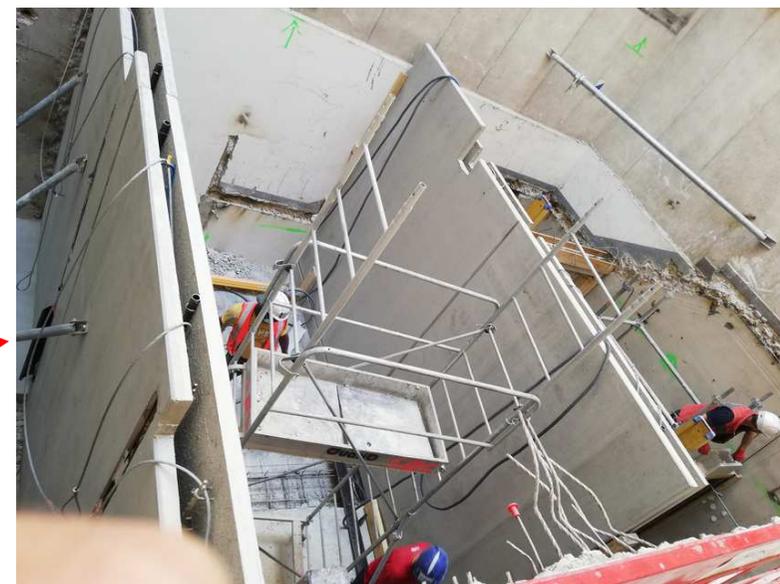


Fondation et fosses  
pour cuvettes  
d'ascenseur

Avancement : Début  
juin 2021



Sciage des semelles sous-fondations et  
terrassement pour les cuvettes d'ascenseur  
Avancement : Début juin 2021



Pose des murs préfabriqués séparant le futur  
escalier sud et les futurs ascenseurs  
Avancement : Fin juin 2021

# Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



# Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



# Site du Ponant

## Enjeux de la prise d'un nouveau site

- Nécessité de réimplantation d'une partie des postes de Varenne (dans le cadre des travaux du bâtiment E) ne pouvant finalement plus rejoindre la galerie Sully comme envisagé initialement :
  - Déménagement du Service Modernisation vers le site du Ponant
  - Réimplantation SG / DMC / SAFSL sur le bâtiment C en lieu et place du SM
- Prise en compte des travaux de la fédération des mutualités (2021 et 2022) à proximité immédiate du site de Vaugirard : dé densification du site pour éviter les nuisances

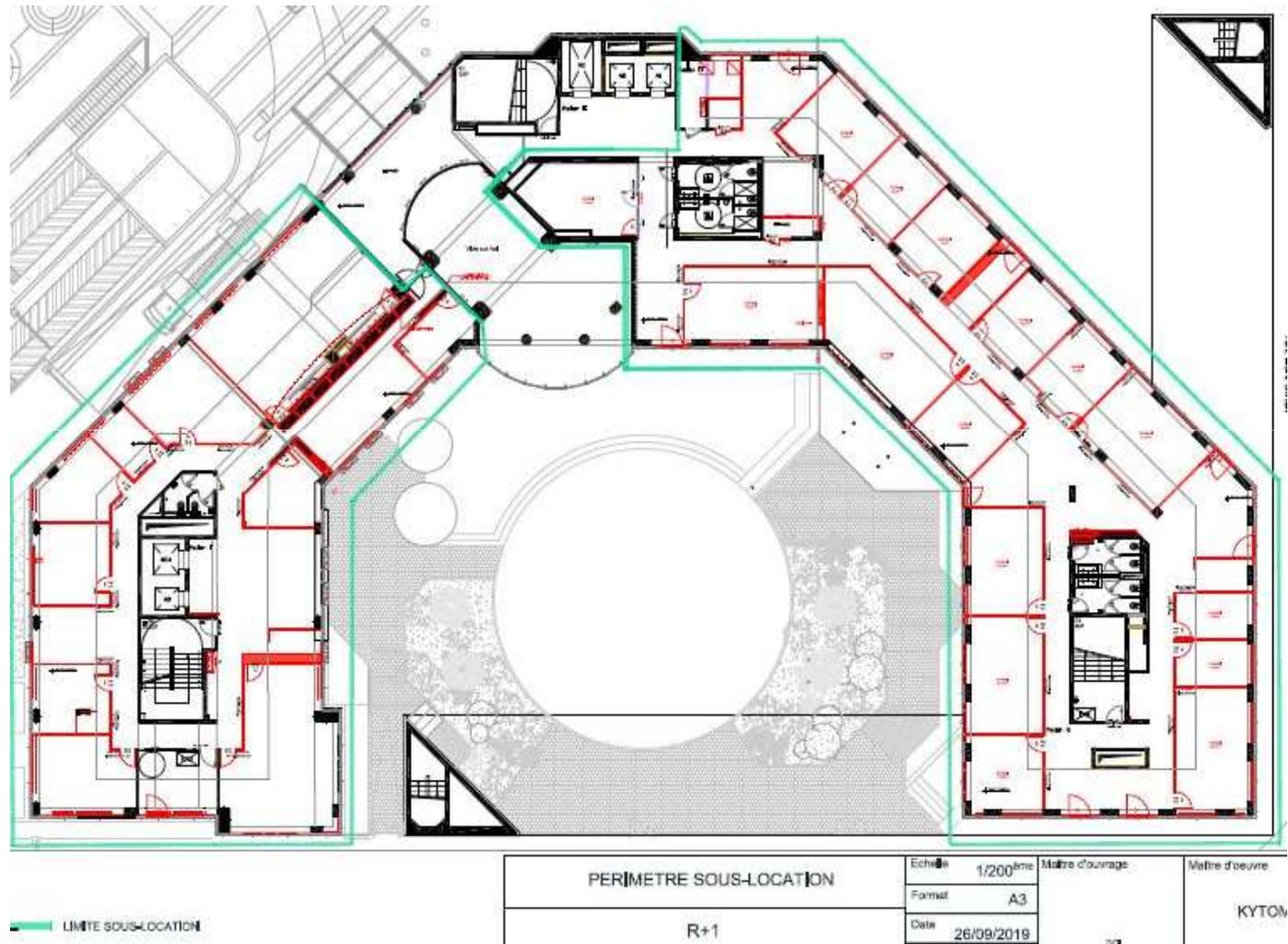
# Site du Ponant

## Les déménagements et les mesures d'accompagnement :

- Déménagement le 12 octobre 2020 des personnels du SM présents sur Varenne vers le site du Ponant
- Mise en œuvre des mesures d'accompagnement : courrier, navette, nettoyage des locaux...
- 2<sup>nd</sup>e phase de déménagement du lundi 8 au vendredi 12 mars des agents de la SDSI situés à Vaugirard.

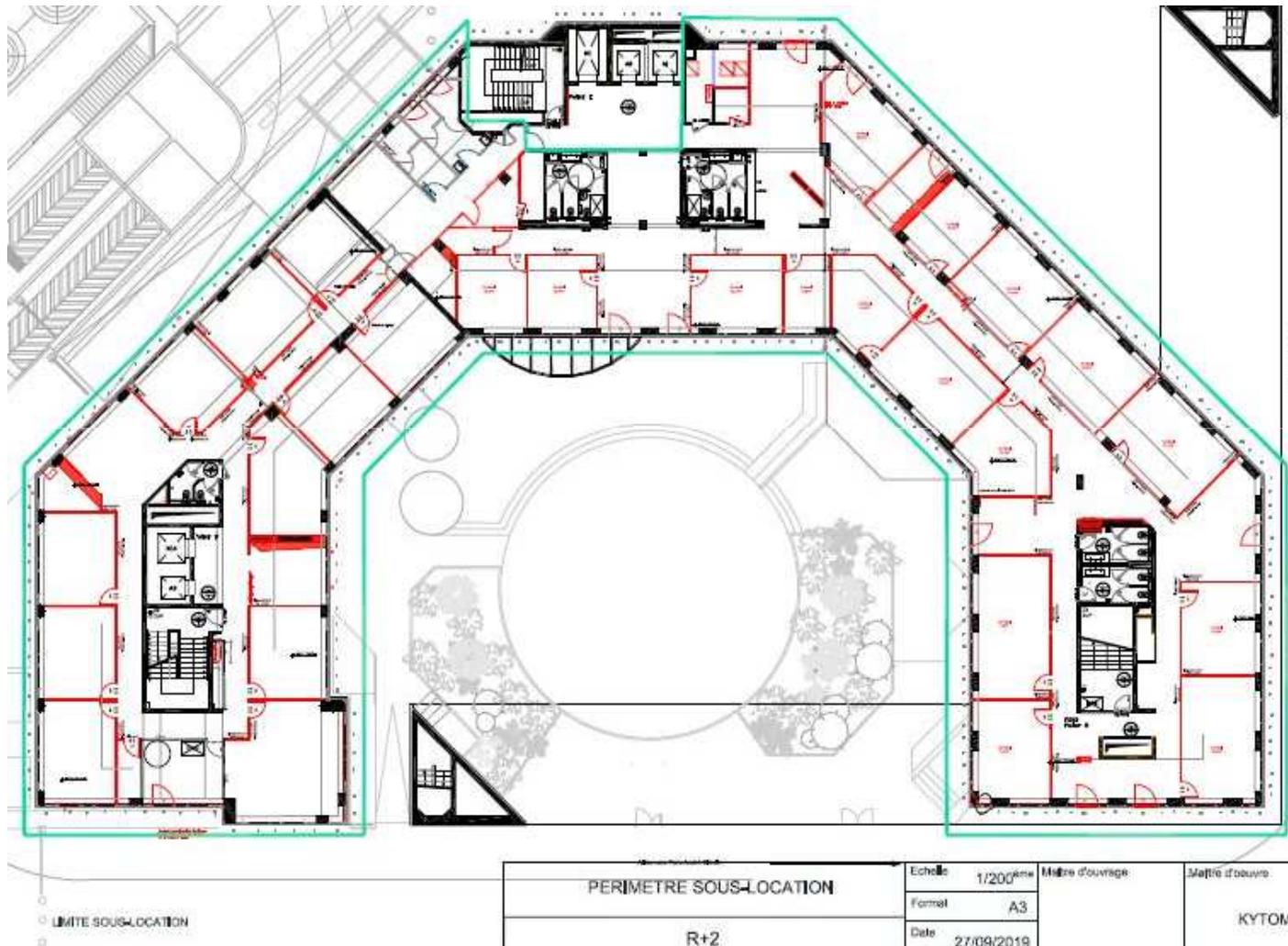
# Site du Ponant

## Plan R+1



# Site du Ponant

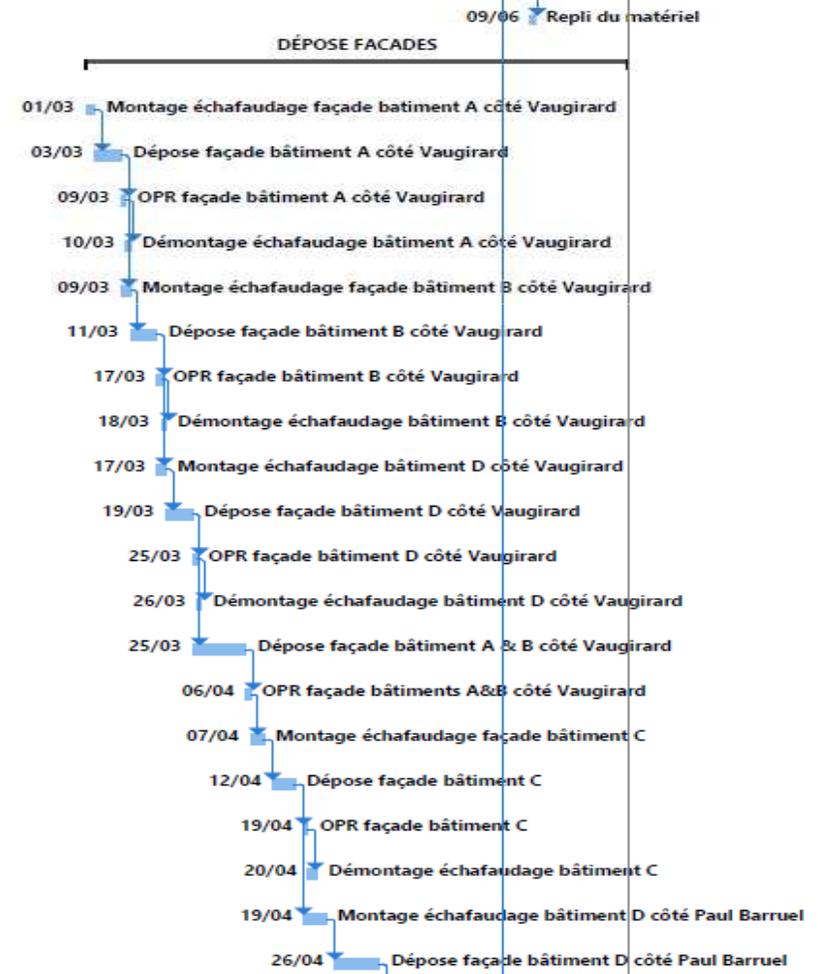
## Plan R+2



# Site de Vaugirard

## Point travaux FNM

|    |  |              |          | PLANNING CHANTIER FNM MUTUALITÉ |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
|----|--|--------------|----------|---------------------------------|---|-----------|---|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|------------|---|-----------|---|--------|---|---|---|---|
| N° | Nom de la tâche                                      | Début        | Durée    | 19 Oct 20                       |   | 16 Nov 20 |   |   | 14 Déc 20 |   | 11 Jan 21 |   | 08 Fév 21 |   | 08 Mar 21 |   | 05 Avr 21 |   | 03 Mai 21 |   | 31 Mai 21 |   | 28 Juin 21 |   | 26 Jul 21 |   | 23 Aoû |   |   |   |   |
|    |  |              |          | S                               | M | D         | J | L | V         | M | S         | M | D         | J | L         | V | M         | S | M         | D | J         | L | V          | M | S         | M | D      | J | L | V | M |
| 45 | Repli du matériel                                    | Mer 09/06/21 | 1 jour   |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 46 | DÉPOSE FACADES                                       | Lun 01/03/21 | 88 jours |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 47 | Montage échafaudage façade bâtiment A côté Vaugirard | Lun 01/03/21 | 2 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 48 | Dépose façade bâtiment A côté Vaugirard              | Mer 03/03/21 | 4 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 49 | OPR façade bâtiment A côté Vaugirard                 | Mar 09/03/21 | 1 jour   |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 50 | Démontage échafaudage bâtiment côté Vaugirard        | Mer 10/03/21 | 1 jour   |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 51 | Montage échafaudage façade bâtiment B côté Vaugirard | Mar 09/03/21 | 2 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 52 | Dépose façade bâtiment B côté Vaugirard              | Jeu 11/03/21 | 4 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 53 | OPR façade bâtiment B côté Vaugirard                 | Mer 17/03/21 | 1 jour   |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 54 | Démontage échafaudage bâtiment B côté Vaugirard      | Jeu 18/03/21 | 1 jour   |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 55 | Montage échafaudage bâtiment D côté Vaugirard        | Mer 17/03/21 | 2 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 56 | Dépose façade bâtiment D côté Vaugirard              | Ven 19/03/21 | 4 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 57 | OPR façade bâtiment D côté Vaugirard                 | Jeu 25/03/21 | 1 jour   |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 58 | Démontage échafaudage bâtiment D côté Vaugirard      | Ven 26/03/21 | 1 jour   |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 59 | Dépose façade bâtiment A & B côté Vaugirard          | Jeu 25/03/21 | 8 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 60 | OPR façade bâtiments A&B côté Vaugirard              | Mar 06/04/21 | 1 jour   |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 61 | Montage échafaudage façade bâtiment C                | Mer 07/04/21 | 3 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 62 | Dépose façade bâtiment C                             | Lun 12/04/21 | 5 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 63 | OPR façade bâtiment C                                | Lun 19/04/21 | 1 jour   |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 64 | Démontage échafaudage bâtiment C                     | Mar 20/04/21 | 2 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 65 | Montage échafaudage bâtiment D côté Paul Barruel     | Lun 19/04/21 | 5 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |
| 66 | Dépose façade bâtiment D côté Paul Barruel           | Lun 26/04/21 | 8 jours  |                                 |   |           |   |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |           |   |            |   |           |   |        |   |   |   |   |





# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI

### Programme :

- Création d'un lieu unique et convivial de restauration
- Aménagement d'un coin préparation comprenant un point d'eau, un point froid et un point chaud
- Création de salles de réunion équipées de visioconférence
- Rénovation des sanitaires (toilettes, douches, vestiaires)
- Rénovation des espaces de stockage informatique

### Points d'attention :

- Déménagement du cœur de réseau le 17 avril en salle A079
  - ☑ Libération des locaux
  - ☑ Climatisation
  - ☑ Tirage des nouvelles fibres
- Interactions avec les travaux de réfection de l'étanchéité et la reprise du quai de chargement
- Continuité des accès aux équipements pendant la phase chantier

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI

5 salles de visio dont 2 grandes scindables

Modification des espaces de stockage

vestiaires et sanitaires

Patio et terrasse

salle de convivialité pouvant recevoir **80 personnes assises** et **200 personnes debout**

PLAN RDC\_ Ech: 1/200<sup>ème</sup>

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI

### Planning prévisionnel :

|  | Début                 | Fin                    |
|--|-----------------------|------------------------|
| <b>EXSI</b>  | <b>février - 2020</b> | <b>décembre - 2021</b> |
| Recrutement MOE  | juin - 2020           | août - 2020            |
| Consultation MOE                                       | juin - 2020           | juillet - 2020         |
| Analyse des offres initiales MOE                       | juillet - 2020        | juillet - 2020         |
| Négociation  | juillet - 2020        | juillet - 2020         |
| Analyse des offres négociées MOE et attribution marché | juillet - 2020        | juillet - 2020         |
| Délais de recours des candidats non retenus            | juillet - 2020        | août - 2020            |
| <b>Phase Etude</b>                                     | <b>octobre - 2020</b> | <b>mars - 2021</b>     |
| DIAG   | octobre - 2020        | novembre - 2020        |
| AVP  | novembre - 2020       | février - 2021         |
| APS + validation                                       | décembre - 2020       | janvier - 2021         |
| APD + validation                                       | janvier - 2021        | mars - 2021            |
| PRO + validation                                       | mars - 2021           | avril - 2021           |
| DCE + validation                                       | avril - 2021          | mai - 2021             |
| Consultation   | mai - 2021            | juin - 2021            |
| ACT  | juin - 2021           | juillet - 2021         |
| Phase travaux  | septembre - 2021      | mai - 2022             |

**En vert les tâches réalisées**

**En bleu les tâches à venir**

### Point d'avancement :

- PRO + DCE terminés
- Consultation en cours : Offres en cours d'analyse
- 29 offres reçues
- Lot 2 – menuiseries extérieures infructueux
- Démarrage des travaux : septembre 2021

# Toulouse Auzeville 1 - ExSI



*Volumes de la salle de convivialité – Matériaux non définis à ce stade*

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI



*Volumes de la salle de convivialité – Matériaux non définis à ce stade*

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI



*Salles de réunion– Matériaux non définis à ce stade*

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI



*Aménagement extérieur*

# Toulouse Auzeville

## 2 - Étanchéité

### **Programme :**

- Repérage et traitement des fuites
- Dépose et reprise des revêtements bitumés et des pentes dans les zones d'eaux stagnantes
- Reprise des couvertines
- Etude de dimensionnement des évacuations d'eaux pluviales.
- Etude de faisabilité d'une installation photovoltaïque

### Points d'attention :

- Interactions avec les travaux de réhabilitation de l'ancienne salle informatique
- Durée des travaux (8 à 10 mois) et saisonnalité (pluie)

# Toulouse Auzeville

## 2 - Étanchéité

### Planning prévisionnel :

| Etancheité   | juin - 2020      | avril - 2022     |
|--|------------------|------------------|
| Recrutement MOE  | juin - 2020      | août - 2020      |
| Consultation MOE                                       | juin - 2020      | juillet - 2020   |
| Analyse des offres initiales MOE                       | juillet - 2020   | juillet - 2020   |
| Négociation  | juillet - 2020   | juillet - 2020   |
| Analyse des offres négociées MOE et attribution marché | septembre - 2020 | septembre - 2020 |
| Delais de recours des candidats non retenus            | octobre - 2020   | octobre - 2020   |
| Phase Etude  | novembre - 2020  | mars - 2021      |
| DIAG   | novembre - 2020  | février - 2020   |
| AVP + validation                                       | février - 2021   | mai - 2021       |
| PRO + DCE  | juillet - 2021   | août - 2021      |
| Consultation   | septembre - 2021 | septembre - 2021 |
| ACT  | octobre - 2021   | octobre - 2021   |
| Phase travaux  | octobre - 2021   | juin - 2022      |

En vert les tâches réalisées  
En bleu les tâches à réaliser

### Point d'avancement :

- Remise de l'APS le 5 mai 2021, validation en cours
- PRO + DCE en cours
- 1 seul lot
- Revalorisation du programme à 650 k€
- Démarrage travaux octobre

# Toulouse Auzeville

## 3 - Quai de chargement

### Programme :

- Sécuriser l'usage du quai de chargement conformément à la note de flux du datacenter
- Réunion de concertation le 16 septembre avec BAGT et BSIP sur la gestion des flux de matériel après travaux

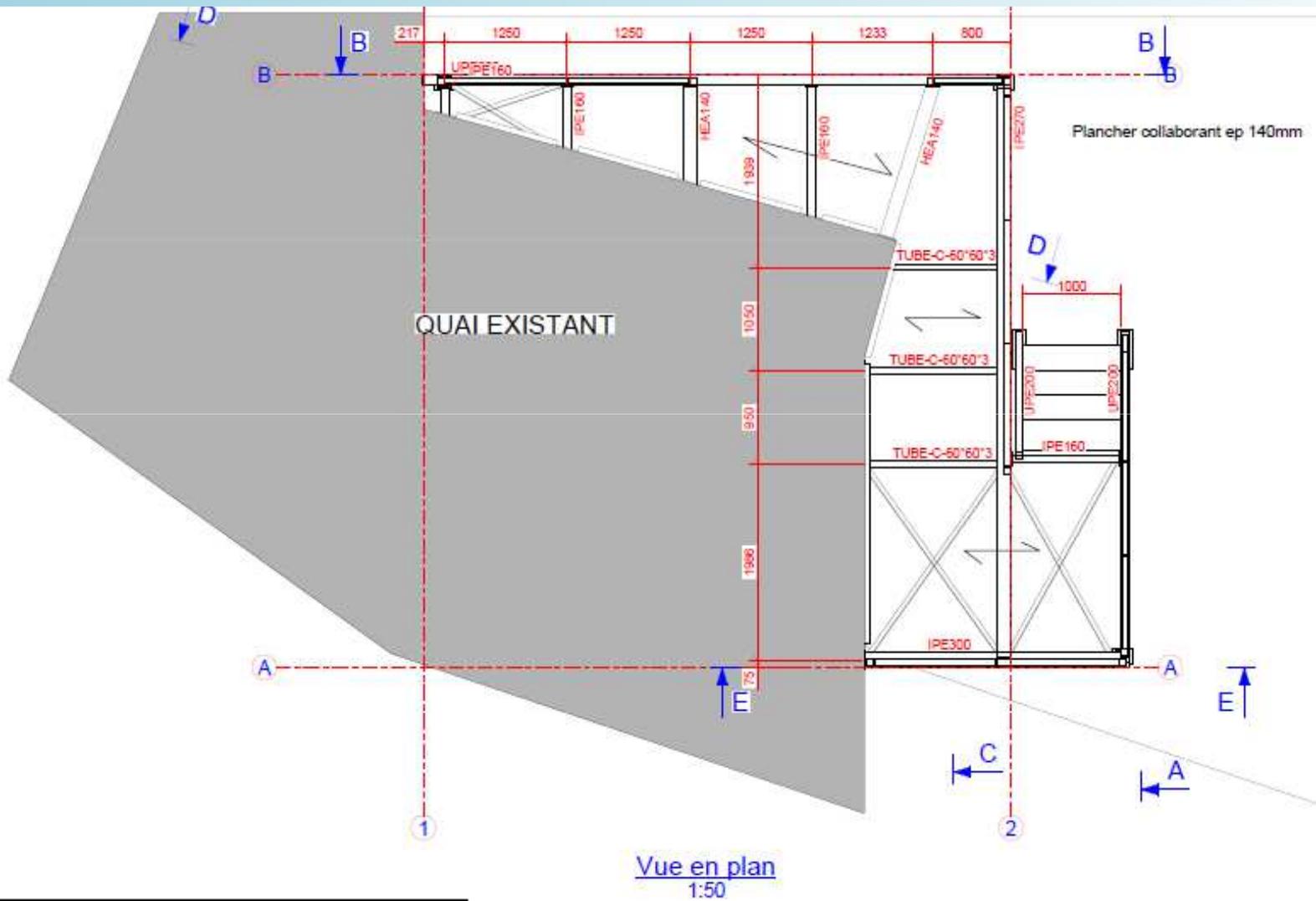
### Points d'attention :

- Étude de sol avant le démarrage de la phase étude
- Impératif d'achèvement avant le commencement d'ExSI et Étanchéité
- Continuité des accès aux équipements pendant la phase chantier



# Toulouse Auzeville

## 3 - Quai de chargement



# Toulouse Auzeville

## 3 - Quai de chargement



Equipements prévus :

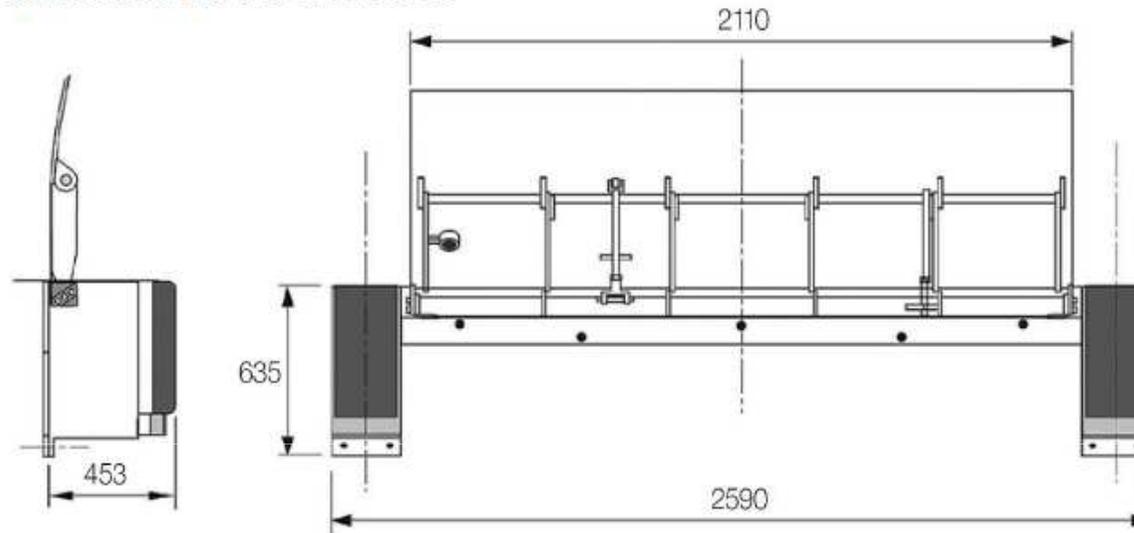
- Garde-corps
- Barrières pivotantes
- Mini-niveleur



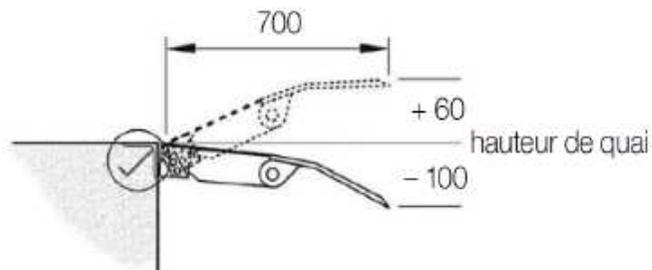
# Toulouse Auzeville

## 3 - Quai de chargement

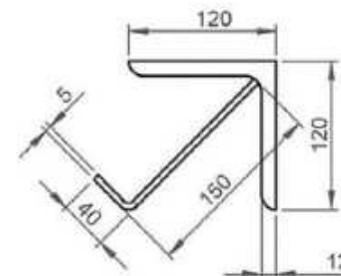
Mini-niveleur LA 2110-PE220-C220



Mini-niveleur LA 2110-PE220-C220 a une capacité de 6 tonnes dynamique.  
Projection totale du plateau et de la lèvre : 700 mm.  
Projection de la lèvre au-delà des butoirs : 230 mm.



La largeur totale avec les butoirs : 2590 mm.



Ancrage :  
tous les 200 mm,  
largeur : 40 mm.

# Toulouse Auzeville

## 3 - Quai de chargement

### **Avancement :**

- AVP – PRO – DCE remis courant juin
- Consultation en cours : remise des offres le 9/07
- Gros retard accumulé par MOE – manque de réactivité
- Grosses difficultés d'approvisionnement de l'acier (6 semaines minimum) et de disponibilité des équipes pendant l'été
- Démarrage des travaux prévu le 30 août.
- Durée des travaux estimée : 3 semaines

# Toulouse Auzeville

## CEPHYA III

### Projet :

- A l'instar de ce qui a été réalisé sur les sites parisiens de l'AC (CEPHYA I et II), a été prévue la mise en œuvre d'un dispositif étendu et rénové pour le contrôle d'accès, intégrant également l'anti-intrusion et la vidéosurveillance (CEPHYA III)
- Marché de travaux notifié à la société SPIE en juin 2019, avec sous-traitance NEDAP (éditeur du logiciel de contrôle d'accès) + maîtrise d'oeuvre GLI
- Décalage constaté dans la finalisation des travaux du fait de la complexité du dispositif, à articuler également avec le dispositif parisien, des retards d'entreprise et de l'impact de la crise sanitaire
- Date de réception définitive : 3 mai, avec réserves restantes passées en GPA

## Barbet de Jouy - RIA

- Changement de disjoncteur électrique - installations AURI: réalisé le week-end des 29-30 mai, couplé avec l'entretien des cellules HT sur AURI et BJ sud sur la même période

# Barbet de Jouy - Projet de requalification de l'entrée du site

- Remise en février 2020 des études de faisabilité (sur base de 2 scénarios)
- Désignation MOE : fin 2020
- Etudes : 2021
- Travaux : 2022



## Site de Maine

- Travaux de remplacement des deux chaudières gaz de la chaufferie du site de Maine
- Marché de travaux d'attribué, lancement des travaux début juin pour réalisation en inter-saison de chauffe (été)



# Travaux tous sites – Huisseries

## Varenne

- Bilan des fenêtres remplacées : 97 unités sur les bâtiments A, B et C, compris remplacement des stores sur l'ensemble des façades (hors exposition Nord) et mise aux normes des garde-corps
- Recrutement effectué d'un maître d'œuvre pour étendre le remplacement des huisseries au bâtiment C « Villeroy » et C « galerie ». Permis de construire en cours d'instruction.



# Travaux tous sites – Huisseries

## Barbet de Jouy

- Bilan des fenêtres remplacées et réceptionnées : 140 unités
- Maître d'œuvre recruté pour l'extension du remplacement des huisseries sur le site (environ 470) et pour la rénovation de la toiture côté Sud – Etude de définition en cours, incluant la prise en compte de solutions innovantes (impôts basses, isolation des combles)
- Début des travaux prévus pour mars 2022 pour une durée de 18 mois



# Travaux tous sites – Signalétique

- Lancement des études de la signalétique du bâtiment E - Varenne : 2<sup>e</sup> trimestre 2021.



**Merci de votre attention**