



# Compte rendu du groupe de travail Relocalisation des services du MAA

30 septembre 2021

Le groupe de travail relatif à la relocalisation des services de l'administration du MAA s'est réuni en visioconférence le 30 septembre 2021 sous la présidence de Philippe Mérillon accompagné notamment de Marc Rauhoff, sous-directeur de la logistique et du patrimoine.

L'Alliance du Trèfle est représentée par Muriel Mahé, Philippe Français-Demay et Françoise Kremer.

L'objet de la réunion est de faire le point sur les travaux et les projets immobiliers sur les différents sites de l'administration centrale.

## Projet de requalification de l'entrée de Barbet de Jouy

Le calendrier n'est pas connu actuellement, ce sera plutôt en 2023. La priorité est donnée à la fin du chantier de remplacement des huisseries et aux travaux d'étanchéité.

Par ailleurs il est préférable d'attendre la fin des travaux sur Varenne, pour ne pas neutraliser les deux parkings en même temps.

*L'Alliance du Trèfle souhaite avoir des précisions sur le positionnement de la zone fumoir compte tenu de la gêne pour les agents dont les fenêtres seraient situés au-dessus. Au delà des travaux envisagés, cette question doit être traitée dès à présent, car des zones fumoirs existent dans le jardin et occasionnent des nuisances pour certains agents.*

L'administration indique que rien n'a été prévu pour l'instant, mais qu'une zone pourrait être trouvée dans l'aire dégagée et végétalisée. Pour le positionnement actuel en arrière du bâtiment, pour lequel elle n'avait pas eu de retour jusqu'ici, des solutions seront recherchées.

## Travaux sur les différents sites

Il y a encore beaucoup d'incertitudes sur la répartition des services entre les sites parisiens mais un important jeu de mouvements est à organiser entre la fin des travaux du bâtiment E, les travaux du bâtiment C de Varenne, les déménagements de Vaugirard. Le calage de l'occupation de Vaugirard permettra d'arrêter un schéma d'occupation entre Maine, Le Ponant (bail de 2 ans) et Varenne.



## Site de Varenne - Travaux sur le bâtiment E

Le planning a légèrement dérapé sur la fin du 1er trimestre 2022. Les nuisances devraient être plus faibles désormais, même si des travaux bruyants ponctuels peuvent encore intervenir.

Le gros œuvre s'achève.

L'occupation et la répartition des bureaux est encore en cours d'expertise, avec des bureaux prévus pour 1 personne, 2 personnes, et des bureaux de 35 m<sup>2</sup> !

Des photos et des vidéos de l'avancement du chantier sont disponibles sur l'Intranet (<http://intranet.national.agri/Operation-immobiliere-du-site-de>).

## Site de Toulouse-Auzeville

C'est l'entrée dans la phase opérationnelle des travaux, qui seront réalisés entre maintenant et la fin du printemps 2022.

La phase de préparation du chantier durera jusqu'en décembre.

Les travaux sur le quai de débarquement ont débuté.

Les plannings sont synchronisés.

## Site de Maine

Le remplacement de deux chaudières gaz de la chaufferie du site de Maine a été réalisé fin août. Les travaux sont achevés, sans souci particulier.

## Site de Barbet de Jouy

Le remplacement des huisseries commencera à partir de mars 2022, pour une durée de 18 mois. Comme il nécessite la neutralisation de plusieurs bureaux à chaque fois, pour la dépose de la fenêtre et la suppression d'un joint avec de l'amiante, il faudra prévoir une organisation des déménagements.

Le monte-charge « Barbet de Jouy Nord » doit être remplacé.

**L'Alliance du Trèfle souhaite savoir quand seront connus les plannings pour le remplacement des huisseries et si des nuisances sonores seront occasionnées par le remplacement du monte-charge.**

L'administration indique que quelques travaux bruyants sont à prévoir pour le remplacement du monte-charge. Les agents seront prévenus en amont.

Pour les plannings, les travaux sont prévus à partir de mars 2022 et les modalités ne sont pas encore arrêtées. La phase d'intervention sur l'aile nord avait nécessité la neutralisation d'une salle de réunion et l'utilisation de bureaux non occupés.



## Site du Ponant

Quelques aménagements sont en cours liés à la création du service du numérique. Une réflexion plus globale doit être conduite également avec la résiliation d'une partie du bail de Vaugirard et l'occupation du site de Maine.

## Site de Vaugirard

Les réflexions ont été engagées avec les services présents pour déterminer ceux qui seront amenés à bouger.

*L'Alliance du Trèfle rappelle que certains bureaux sont occupés par les syndicats. Elle souhaite savoir combien de bureaux seront maintenus et pour combien d'agents, et regrette les délais très courts imposés avec un déménagement qui devra intervenir durant la présidence de la France de l'Union européenne qui va solliciter beaucoup les services de la DGAL.*

L'administration est en attente des orientations qui devraient être connues très rapidement. Le déménagement n'interviendra pas avant avril, car il faut d'abord que le bâtiment E soit livré. Elle se dit consciente de l'importance de donner de la visibilité aux agents le plus tôt possible. Il restera de la place pour environ 400 postes au total dans la partie du bâtiment conservé.

## Perspectives

Le bâtiment d'AgroParistech du site du Maine est dans l'attente de la livraison du bâtiment du site de Saclay. La rentrée 2022 sera faite là bas et AgroParitech devrait quitter définitivement le site de Maine en juin 2023.

Le MAA conservera les bâtiments qu'il occupe actuellement durant les travaux au moins jusqu'en juin 2023. Si le maintien des locaux par le MAA est confirmé, le bâtiment d'AgroParisTech sera récupéré pour reloger les agents de Vaugirard avec des travaux à engager à échéance de mars 2026, compte tenu de la fin du bail Vaugirard confirmée à cette date.

La stratégie validée dans le cadre du SPSI est de repositionner l'ensemble des agents du MAA dans des locaux appartenant au MAA.

La prochaine réunion est fixée au 26 novembre.