

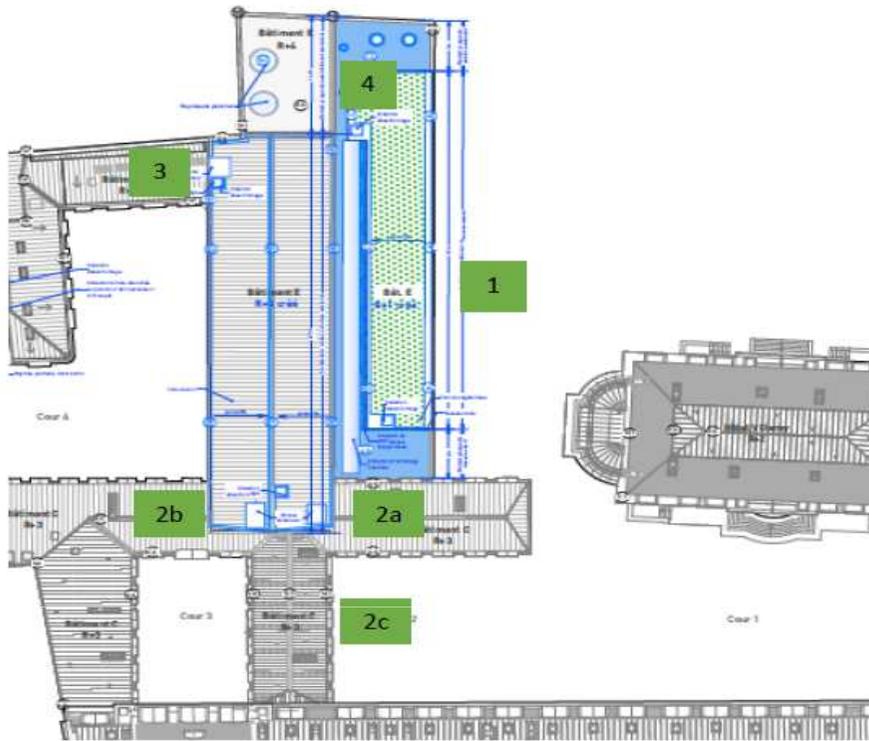
Les projets immobiliers du MAA

GT SPSI du 30/09/2021

Les projets immobiliers du MAA

- **Site de Varenne**
 - Travaux du bâtiment E
- **Site du Ponant**
- **Site de Vaugirard**
 - Point travaux FNM
- **Site de Barbet de Jouy**
 - RIA
 - Requalification de l'entrée du site
- **Site d'Auzeville**
 - Réhabilitation de l'ancienne salle informatique
 - Réfection de l'étanchéité
 - Sécurisation du quai de chargement
 - Reprise de peinture et des épaufrures
- **Site de Maine**
 - Changement des chaudières
- **Autres travaux tous sites**
 - Renouvellement des huisseries/monte-charge
 - Signalétique

Varenne – Bâtiment E



Plan de localisation des zones de nuisances

Les dates clefs prévisionnelles :

- Déménagement du bâtiment E vers Maine : de juillet à octobre 2020
- Installation de chantier : octobre 2020
- Démolitions : décembre 2020 à fin août 2021
- Construction des extensions : Mars à octobre 2021
- Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2022

Point d'avancement :

- Renfort des structures pour installation de compactus en cours
- Charpente de l'extension du R+5 en cours
- Pose des fenêtres en octobre/novembre
- Pose des réseaux techniques en cours (avancement 70%)
- Construction de l'escalier Nord et Sud en cours
- Pose de l'ascenseur Nord en cours
- Ravalement des façades en cours d'achèvement
- Bureau témoin livré à la mi-octobre
- Pose des huisserie bois en cours d'achèvement
- Début des travaux de rénovation du C passerelle

	2021						2022	
	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc	Janv	Févr
Zone 1 Galerie Gambetta								
Zone 2 Cage Escalier Sud								
Zone 3 Cage Escalier Nord								
Zone 4 Autres zones (surélévation R+5...)								
Zone ext (échafaudage façade Est...)								

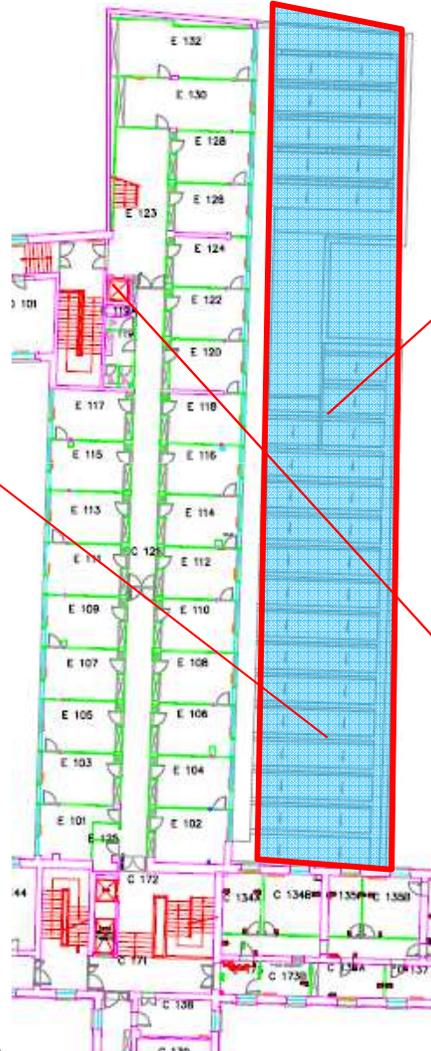
Nuisances très importantes	
Nuisances importantes	
Nuisances moyennes	

Varenne – Bâtiment E

Travaux RDC (Galerie Gambetta) :



Élargissement de l'entrée du Hall de la salle Gambetta



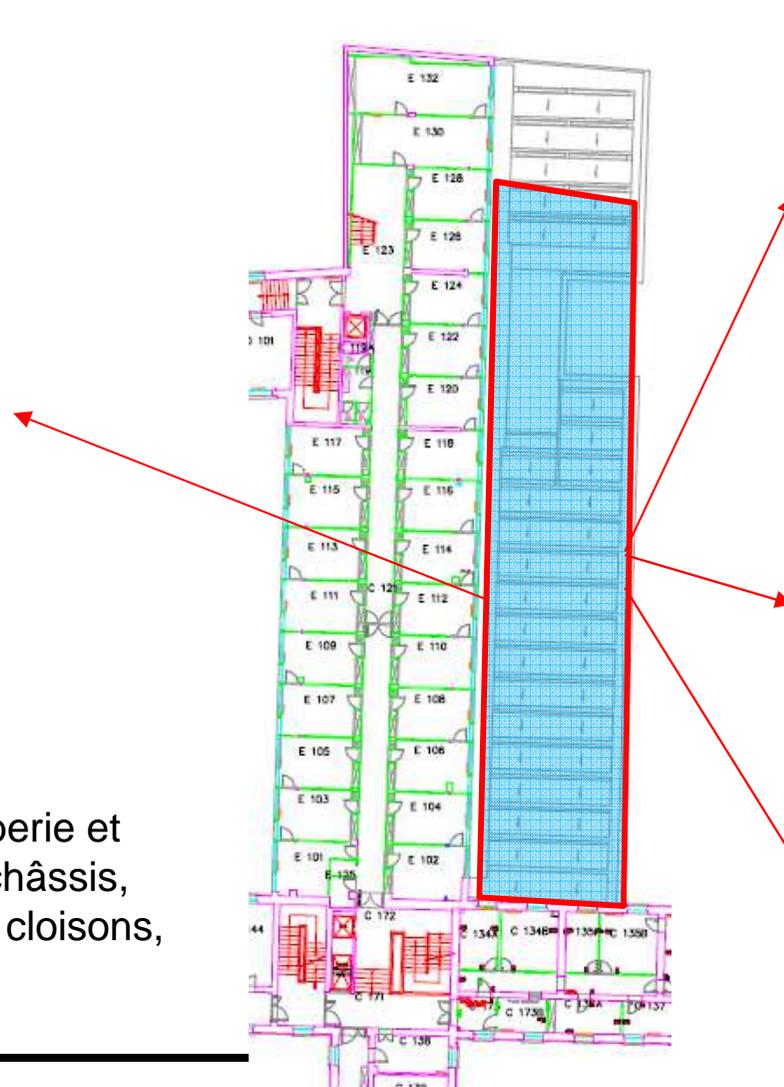
Pose des cloisons de BA13, isolation, gaines, chemins de câbles,...



Démolition de l'ancien voile de l'ascenseur Nord

Varenne – Bâtiment E

Travaux second-oeuvre surélévation du R+1 (Galerie Gambetta) :



Distribution des réseaux de plomberie et électrique des bureaux, pose de châssis, pose de l'isolation thermique, des cloisons, des huisseries bois,...

Varenne – Bâtiment E

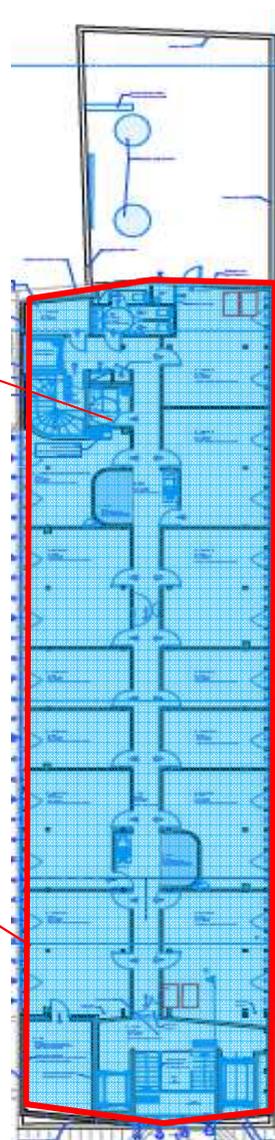
Travaux de surélévation du R+5 :



Finition de la construction de la cage d'ascenseur Nord



Renforcement de la structure bois : Longrines

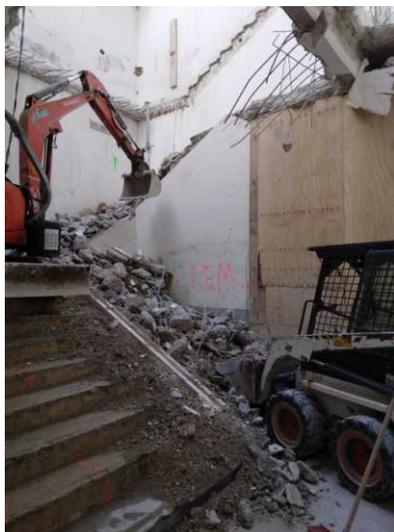


Pose de la structure et de la couverture bois

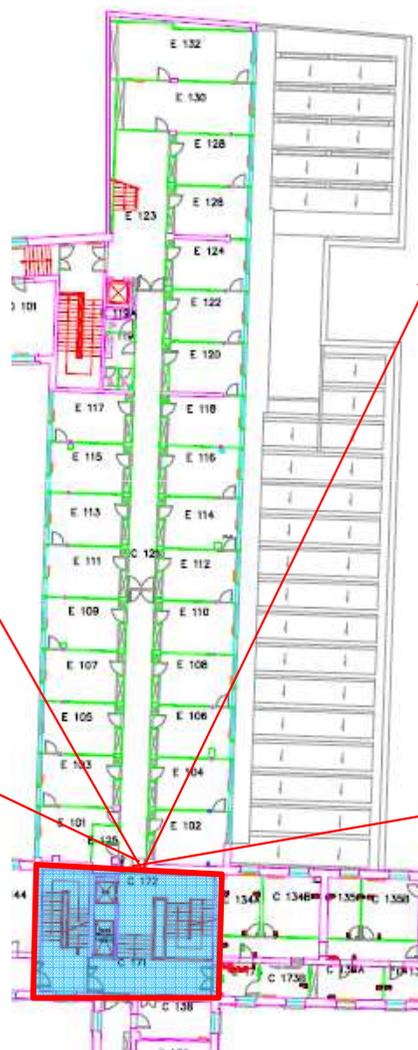
Varenne – Bâtiment E

Commencement de la démolition de l'escalier sud

Avancement : Avril 2021

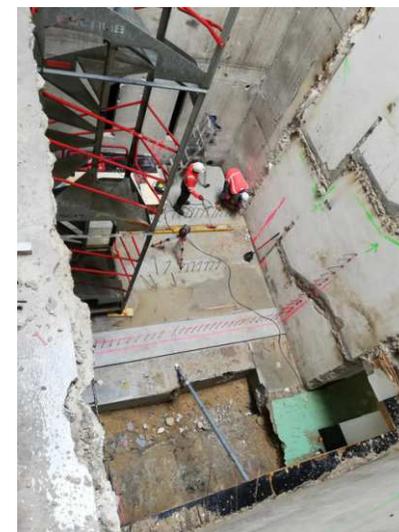


Travaux de l'escalier Sud :



Fondation et fosses pour cuvettes d'ascenseur

Avancement : Début juin 2021



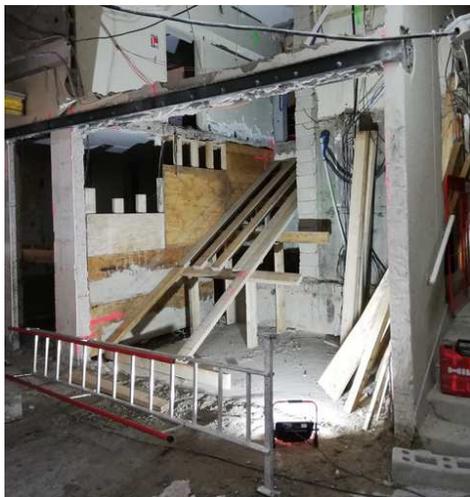
Sciage des semelles sous-fondations et terrassement pour les cuvettes d'ascenseur
Avancement : Début juin 2021



Pose des murs préfabriqués séparant le futur escalier sud et les futurs ascenseurs
Avancement : Fin juillet 2021

Varenne – Bâtiment E

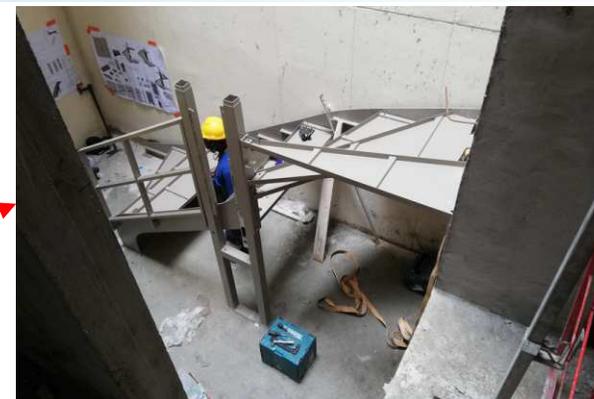
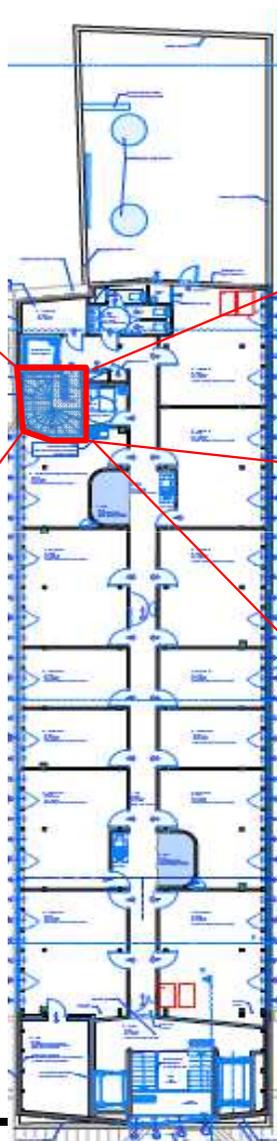
Travaux de l'escalier Nord :



Préparation travaux de l'escalier Nord - RDC



Finition GO de l'escalier Nord - RDC



Travaux de l'escalier Nord – R+1



Travaux de l'escalier Nord – R+4



Travaux de l'escalier Nord – R+5

Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



Toulouse Auzeville

1 - ExSI

5 salles de visio dont 2 grandes scindables

Modification des espaces de stockage

vestiaires et sanitaires

Patio et terrasse

salle de convivialité pouvant recevoir **80 personnes assises** et **200 personnes debout**

PLAN RDC_ Ech: 1/200^{ème}

Toulouse Auzeville

1 - ExSI

Planning prévisionnel :

	Début	Fin
EXSI	février - 2020	mai - 2022
Recrutement MOE	juin - 2020	août - 2020
Consultation MOE	juin - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres initiales MOE	juillet - 2020	juillet - 2020
Négociation	juillet - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres négociées MOE et attribution marché	juillet - 2020	juillet - 2020
Délais de recours des candidats non retenus	juillet - 2020	août - 2020
Phase Etude	octobre - 2020	septembre - 2021
DIAG	octobre - 2020	novembre - 2020
AVP	novembre - 2020	février - 2021
APS + validation	décembre - 2020	janvier - 2021
APD + validation	janvier - 2021	mars - 2021
PRO + validation	mars - 2021	avril - 2021
DCE + validation	avril - 2021	mai - 2021
Consultation	mai - 2021	juin - 2021
ACT	juin - 2021	septembre - 2021
Phase travaux	septembre - 2021	mai - 2022

En vert les tâches réalisées

En orange les tâches en cours

Point d'avancement :

- L'ensemble des lots est attribué
- Réunion de démarrage le 29/09
- 1 mois de préparation
 - Plan de retrait
 - Consignation CFO CFA
 - Consignation CVC

Toulouse Auzeville 1 - ExSI



Volumes de la salle de convivialité

Toulouse Auzeville

1 - ExSI



Volumes de la salle de convivialité – Matériaux non définis à ce stade

Toulouse Auzeville

1 - ExSI



Salles de réunion

Toulouse Auzeville 1 - ExSI



Présentation de matériaux et mobilier

Toulouse Auzeville

1 - ExSI



Aménagement extérieur

Toulouse Auzeville

2 - Étanchéité

Programme :

- Repérage et traitement des fuites
- Dépose et reprise des revêtements bitumés et des pentes dans les zones d'eaux stagnantes
- Reprise des couvertines
- Etude de dimensionnement des évacuations d'eaux pluviales.

Points d'attention :

- Interactions avec les travaux de réhabilitation de l'ancienne salle informatique
- Durée des travaux 4,5 mois

Toulouse Auzeville

2 - Étanchéité

Planning prévisionnel :

Etanchéité	juin - 2020	avril - 2022
Recrutement MOE	juin - 2020	octobre - 2020
Consultation MOE	juin - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres initiales MOE	juillet - 2020	juillet - 2020
Négociation	juillet - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres négociées MOE et attribution marché	septembre - 2020	septembre - 2020
Delais de recours des candidats non retenus	octobre - 2020	octobre - 2020
Phase Etude	novembre - 2020	décembre - 2021
DIAG	novembre - 2020	février - 2020
AVP + validation	février - 2021	mai - 2021
PRO + DCE	juillet - 2021	août - 2021
Consultation	septembre - 2021	octobre - 2021
ACT	octobre - 2021	décembre - 2021
Phase travaux	janvier - 2022	juin - 2022

En vert les tâches réalisées
En bleu les tâches à réaliser

Point d'avancement :

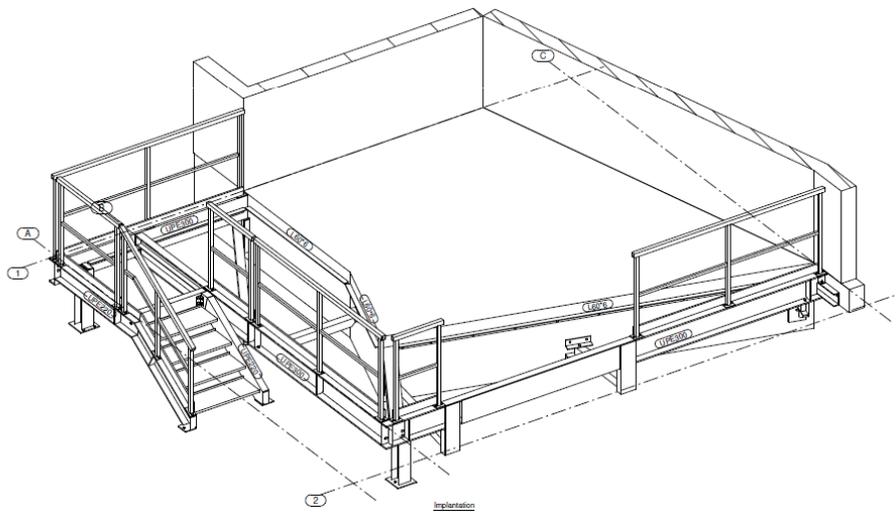
- En attente du RICT
- Consultation en octobre
- 1 seul lot
- Démarrage travaux janvier 2022

Toulouse Auzeville

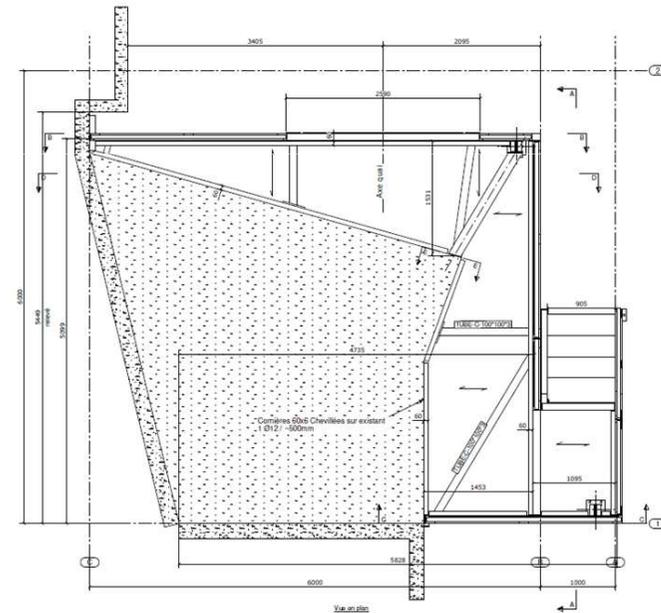
3 - Quai de chargement

Programme :

- Sécuriser l'usage du quai de chargement conformément à la note de flux du datacenter
- Démarrage du chantier le 25/09 pour une réception le 27/10



Perspective



Plan

Toulouse Auzeville

3 - Quai de chargement



Equipements prévus :

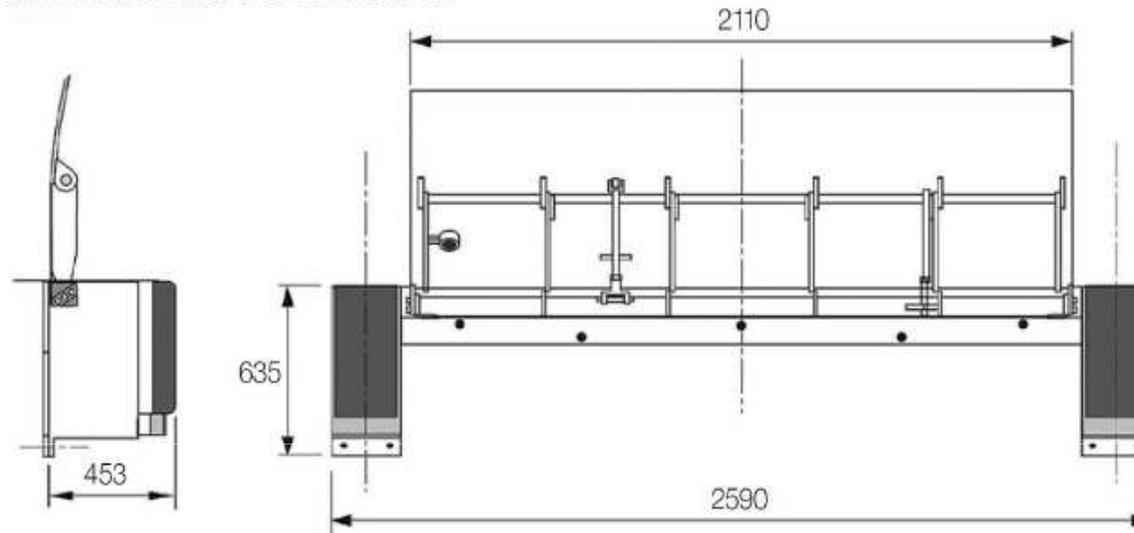
- Garde-corps
- Barrières pivotantes
- Mini-niveleur



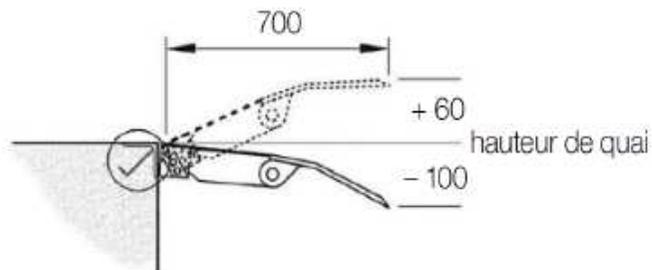
Toulouse Auzeville

3 - Quai de chargement

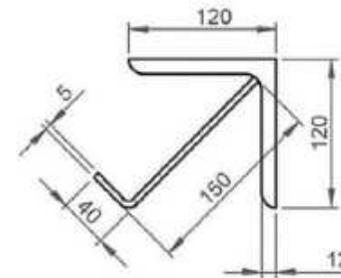
Mini-niveleur LA 2110-PE220-C220



Mini-niveleur LA 2110-PE220-C220 a une capacité de 6 tonnes dynamique.
Projection totale du plateau et de la lèvre : 700 mm.
Projection de la lèvre au-delà des butoirs : 230 mm.



La largeur totale avec les butoirs : 2590 mm.



Ancrage :
tous les 200 mm,
largeur : 40 mm.

Toulouse Auzeville

4 – Poteaux Peinture + Épaufrures

Programme :

- Reprise des peintures et réparation des épaufrures des poteaux

Avancement :

- Consultation de la MOE en cours
- Remise des offres le 14 octobre

Barbet de Jouy - Projet de requalification de l'entrée du site

- Remise en février 2020 des études de faisabilité (sur base de 2 scénarios)
- Désignation MOE : fin 2020
- Etudes : 2021



Maine – Remplacement chaudières

- Remplacement des deux chaudières gaz de la chaufferie du site de Maine, en lien avec APT : travaux en cours de réception, chaufferie opérationnelle pour la nouvelle saison de chauffe, calorifugeage et peinture en cours



Autres travaux tous sites – Huisseries Varenne

Changement des 69 huisseries du bâtiment C (aile Villeroy et passerelle) :

- permis de construire obtenu
- entreprise de travaux en cours de recrutement par appel d'offre
- réalisation des travaux début 2022



Autres travaux tous sites – Huisseries / monte-charge Barbet de Jouy

- Remplacement des **huisseries** sur le site (environ 470) et rénovation de la toiture côté sud: APS en cours de réalisation, dépôt de la déclaration de travaux à venir, début des travaux prévu en mars 2022 pour une durée de 18 mois
- Remplacement du **monte-charge BJ nord** : entreprise de travaux en cours de recrutement pour réalisation des travaux en 2022



Autres travaux tous sites – Signalétique Varenne

- Lancement des études de la signalétique du bâtiment E - Varenne : 2^e semestre 2021.



Merci de votre attention