

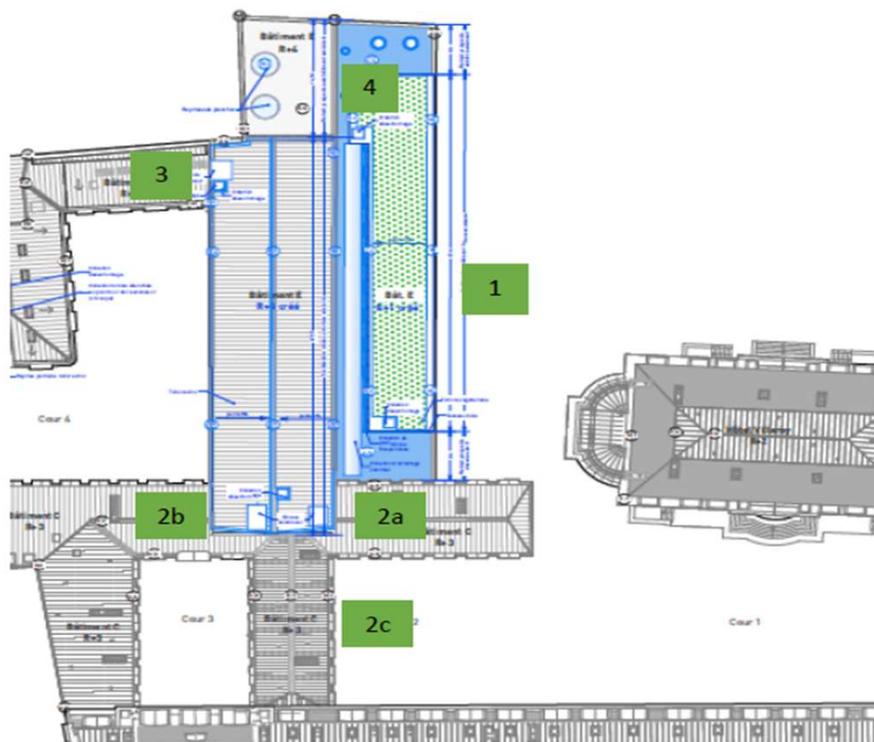
Les projets immobiliers du MAA

GT SPSI du 25/01/2022

Les projets immobiliers du MAA

- **Site de Varenne**
 - Travaux du bâtiment E
- **Zoning des services à la livraison du bâtiment E**
- **Site de Barbet de Jouy**
 - Requalification de l'entrée du site
- **Autres travaux tous sites**
 - Renouvellement des huisseries/monte-charge
 - Huisseries Varenne
 - Signalétique Varenne
- **Site de Maine**
 - Changement des chaudières
 - Reconversion du bâtiment AgroParistech
- **Site d'Auzeville**
 - Réhabilitation de l'ancienne salle informatique
 - Réfection de l'étanchéité
 - Sécurisation du quai de chargement
 - Reprise de peinture et des épaufrures

Varenne – Bâtiment E



Plan de localisation des zones de nuisances

Les dates clefs prévisionnelles :

- Installation de chantier : octobre 2020
- Démolitions : décembre 2020 à fin août 2021
- Construction des extensions : Mars à octobre 2021
- Pose de l'escalier métallique Sud : Novembre 2021
- Pose de l'escalier métallique Nord : Juin à juillet 2021
- Démontage de la grue : Décembre 2021
- Fin des travaux : mars 2022
- Levée des réserves : Avril – 2022

Point d'avancement :

- Pose de la marquise et Voiries Réseaux Divers en cours
- Travaux de 2nd œuvre à tous les étages (Lots intérieurs et finitions) en cours
- Pose des faux-plafonds au RDC et R+1 en cours
- Pose des réseaux techniques en cours
- Finition de la pose de l'escalier métallique Nord / Sud et de leurs mains courantes
- Ascenseur Nord / Sud en cours de finition
- Pose de la pierre façade côté jardin en cours de finition
- Travaux de rénovation du C passerelle en cours

| | 2022 | | | |
|---|---------|---------|------|-------|
| | Janvier | Février | Mars | Avril |
| Zone 1 Galerie Gambetta | | | | |
| Zone 2 Cage Escalier Sud | | | | |
| Zone 3 Cage Escalier Nord | | | | |
| Zone 4 Autres zones (surélévation R+5...) | | | | |
| Zone ext (échafaudage façade Ouest, VRD cour n°2 et 4, pose des pavés cour n°2...) | | | | |

| | |
|----------------------------|--|
| Nuisances très importantes | |
| Nuisances importantes | |
| Nuisances moyennes | |

Varenne – Bâtiment E

Travaux RDC (Galerie Gambetta) :



Caissons staff finalisés, pose des réseaux de ventilation et de chauffage, des cloisons, début de pose des faux-plafonds.



Pose de la marquise



Terrassement pour le lot:
Voirie Réseau Divers

Varenne – Bâtiment E

Travaux second-oeuvre surélévation du R+1 (Galerie Gambetta) et du bâtiment E :



Travaux de peinture, ragréage, pose des faux-plafonds, du revêtement de sol et pose des menuiseries intérieures,...



Pose de panneaux de façade, début de pose des faux-plafonds, pose des jardinières, travaux de ventilation et de chauffage,...

Pose des jardinières



Varenne – Bâtiment E

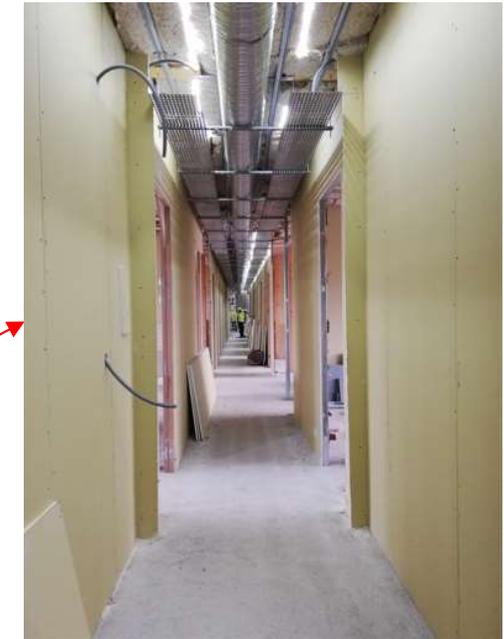
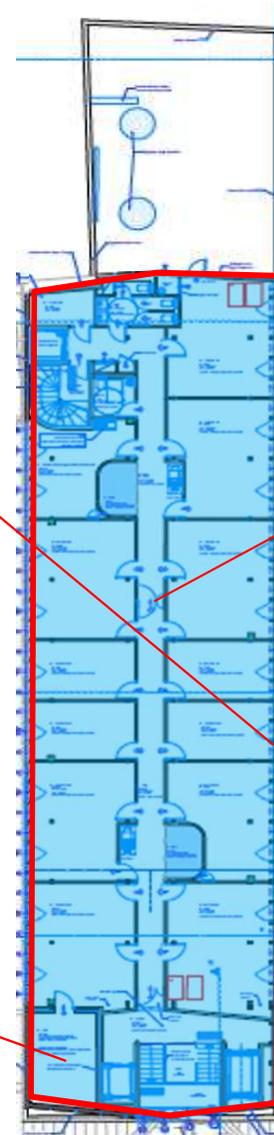
Travaux de surélévation du R+5 :



Pose des panneaux de façade



Travaux local CTA



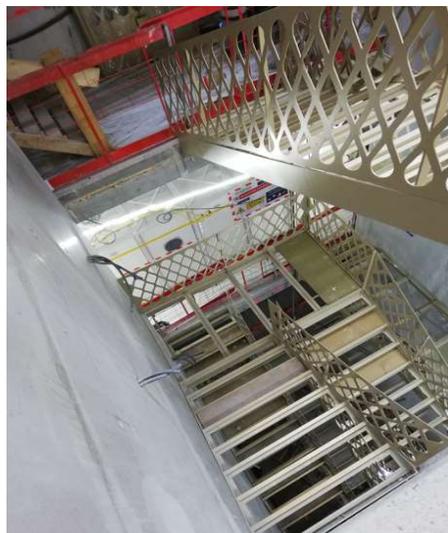
Pose des cloisons, de l'isolation thermique, des bâtis de porte, pose de châssis, pose des chemins de câble et des gaines de ventilation

Varenne – Bâtiment E

Début de la pose de l'escalier métallique sud

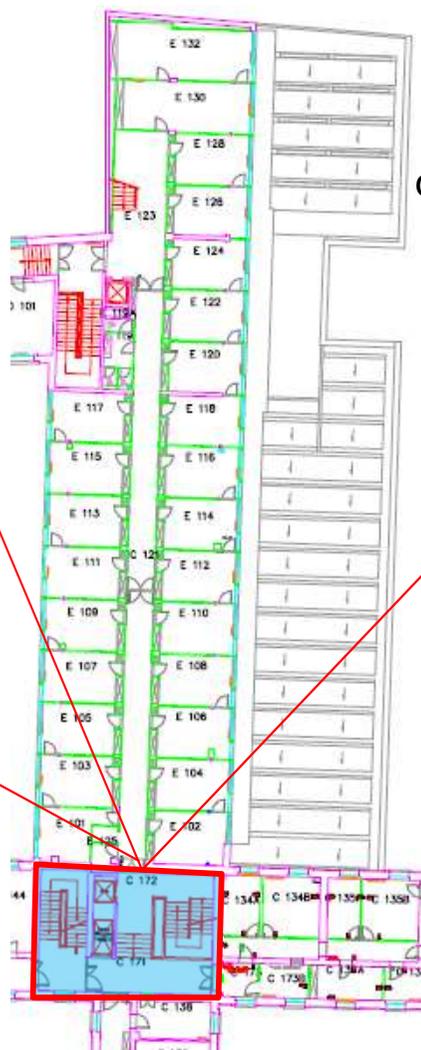


Avancement : Début novembre 2021

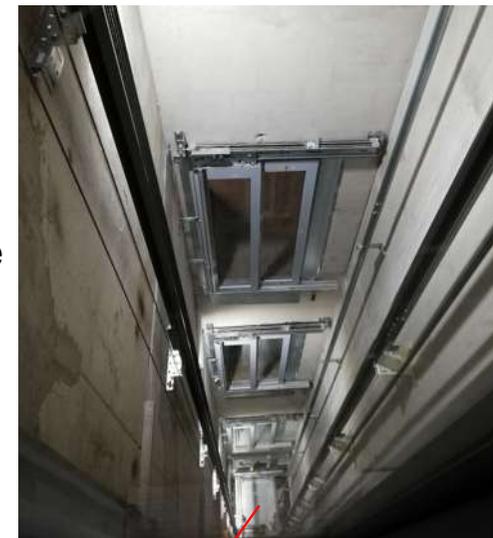


Pose et réglage des mains courantes de l'escalier métallique sud
Avancement : Fin novembre 2021

Travaux de l'escalier Sud :



Travaux d'ascenseurs – cage sud en cours de finition

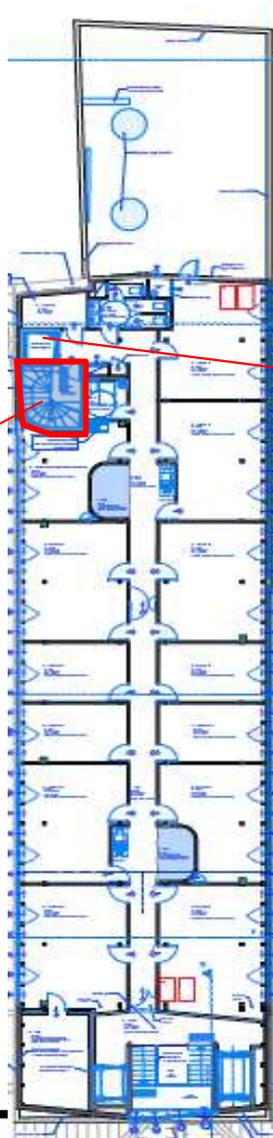


Varenne – Bâtiment E

Travaux de l'escalier Nord :



Finition de la pose des cloisons
Escalier Nord - RDC



Travaux d'ascenseurs – cage nord
en cours de finition

Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



Zoning des services à la livraison du bâtiment E

Orientations

- Projet de regroupement du SRH sur le bâtiment E (Agents de Varenne, en provenance de Maine et de Vaugirard)
- Projet de regroupement des agents du SAFSL dans le bâtiment D
- Aménagement du bâtiment B
- Optimisation du nombre de postes de travail sur chacun des sites

Zoning des services à la livraison du bâtiment E

Environnement de travail

- Bureaux rénovés et fonctionnels
- Bureaux occupés au maximum par 4 personnels permanents mais permettant l'accueil temporaire de stagiaires, vacataires ou apprentis.
- Equipement enrichi des bureaux : cloisons acoustiques, brises vues, plexiglass, casques

Zoning des services sur le site de Vaugirard

Orientations

- Maintien du CGAAER de la DGAL, des services techniques et de la FSU sur le site de Vaugirard
- Relocalisation des bureaux de l'ASMA sur Maine
- Alliance du Trèfle, FVI et AMOMA : à préciser
- Déménagements pas avant juin 2022 compte tenu des enjeux liés à la présidence française de l'UE
- Optimisation du nombre de postes de travail
- Création de locaux de convivialité
- Acquisition de mobiliers neufs adaptés aux bureaux mutualisés
- Recloisonnements ponctuels
- Rafraichissements des locaux lorsque cela sera nécessaire

Barbet de Jouy - Projet de requalification de l'entrée du site

- Remise en février 2020 des études de faisabilité (sur base de 2 scénarios)
- Désignation MOE : fin 2020
- Etudes : 2021
- Approbation APD le 07/01/2022
- Travaux: 2023



Autres travaux tous sites – Huisseries / monte-charge Barbet de Jouy

- Remplacement des **huisseries** sur le site (environ 470) et rénovation de la toiture côté sud : APD en cours de validation, à suivre dépôt du permis de construire et dossier de consultation des entreprises pour travaux
- Remplacement du **monte-charge BJ nord** : entreprise de travaux désignée, début des travaux en mars, jusqu'à l'été 2022



Autres travaux tous sites – Huisseries Varenne

Changement des 69 huisseries du bâtiment C (aile Villeroy et passerelle) :

- permis de construire obtenu
- entreprise de travaux recrutée
- planification des travaux en liaison avec le planning des travaux du bâtiment E



Autres travaux tous sites – Signalétique Varenne

- Lancement des études de la signalétique des bâtiments C et E - Varenne : 2^e semestre 2021.



Maine – Remplacement chaudières

- Remplacement des deux chaudières gaz de la chaufferie du site de Maine, en lien avec APT : travaux en cours de réception, chaufferie opérationnelle depuis octobre 2021



Maine – Reconversion du bâtiment Agroparistech

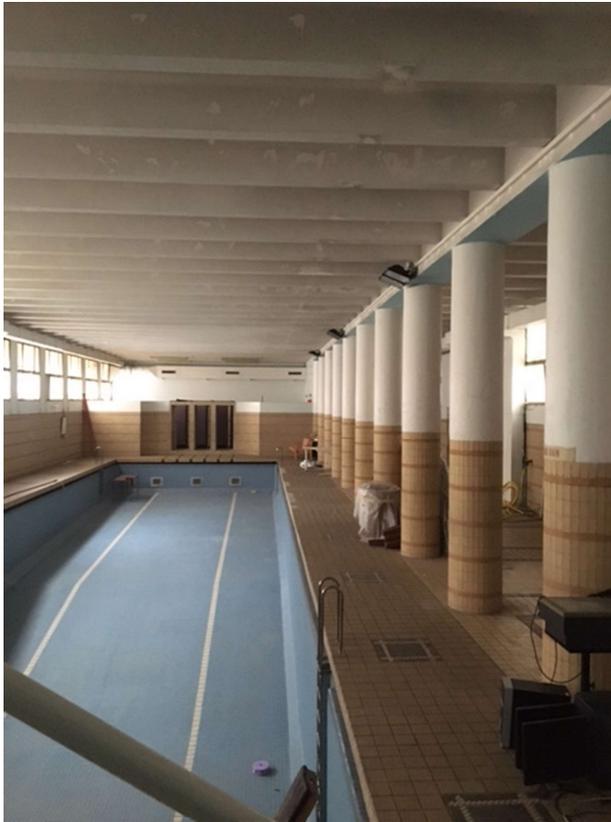


- Construction en 1950
- Surface de plancher 5660 m²
- 2 sous-sol et 4 niveaux
- Grande qualité architecturale
- Potentiel de mutabilité notable

Calendrier prévisionnel

- Octobre 2021 : Lancement de l'étude de faisabilité et de programmation en vue de la restructuration du bâtiment en espaces tertiaires pour l'accueil de 300 postes de travail
- Décembre 2021 : Rendu de la première phase « synthèse des données »
- 1^{er} semestre 2022 : Etudes de faisabilité et programmation
- 3^{ème} T 2022 : Démarrage des études de maîtrise d'œuvre
- 4^{ème} T 2023 – 4^{ème} T 2025 : Travaux

Maine – Des espaces atypiques



1^{er} sous sol
Piscine



RDC Hall principal



R+ 4 Bibliothèque

Toulouse Auzeville

1 - ExSI

5 salles de visio dont 2 grandes scindables

Modification des espaces de stockage

Patio et terrasse

vestiaires et sanitaires

salle de convivialité pouvant recevoir **80 personnes assises** et **200 personnes debout**

PLAN RDC_ Ech: 1/200^{ème}

Toulouse Auzeville

1 - ExSI

Planning prévisionnel :

| | Début | Fin |
|--|-------------------------|-------------------------|
| EXSI | février - 2020 | septembre - 2022 |
| Recrutement MOE | juin - 2020 | août - 2020 |
| Consultation MOE | juin - 2020 | juillet - 2020 |
| Analyse des offres initiales MOE | juillet - 2020 | juillet - 2020 |
| Négociation | juillet - 2020 | juillet - 2020 |
| Analyse des offres négociées MOE et attribution marché | juillet - 2020 | juillet - 2020 |
| Délais de recours des candidats non retenus | juillet - 2020 | août - 2020 |
| Phase Etude | octobre - 2020 | septembre - 2021 |
| DIAG | octobre - 2020 | novembre - 2020 |
| AVP | novembre - 2020 | février - 2021 |
| APS + validation | décembre - 2020 | janvier - 2021 |
| APD + validation | janvier - 2021 | mars - 2021 |
| PRO + validation | mars - 2021 | avril - 2021 |
| DCE + validation | avril - 2021 | mai - 2021 |
| Consultation | mai - 2021 | juin - 2021 |
| ACT | juin - 2021 | septembre - 2021 |
| Phase travaux | septembre - 2021 | septembre - 2022 |

En vert les tâches réalisées

En orange les tâches en cours

Point d'avancement :

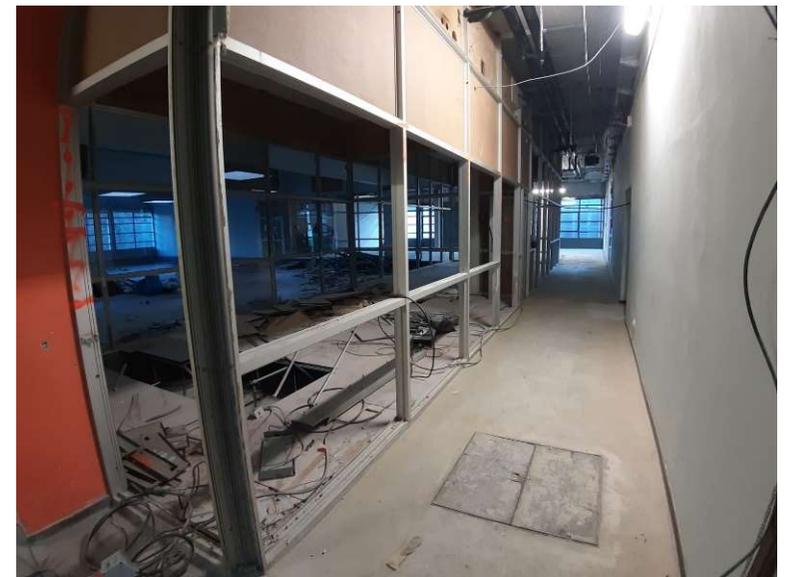
- Réunion de démarrage le 29/09/21
- Finalisation des démolitions
- Démarrage des lots techniques (CFO/CFA et CVC)

Toulouse Auzeville 1 - ExSI



Démolition et curage

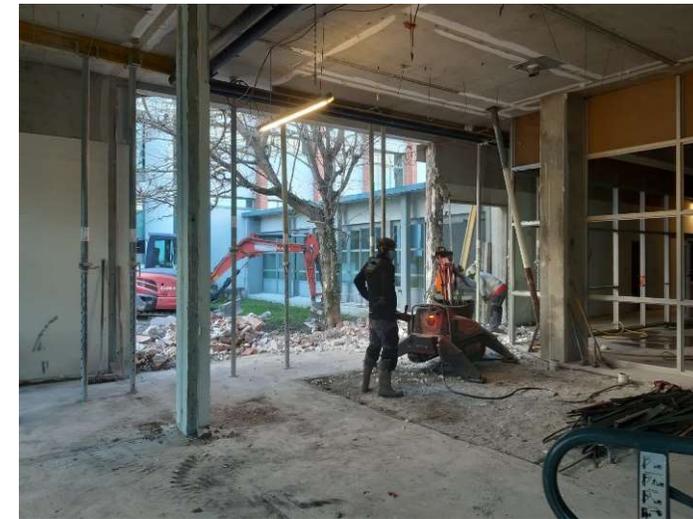
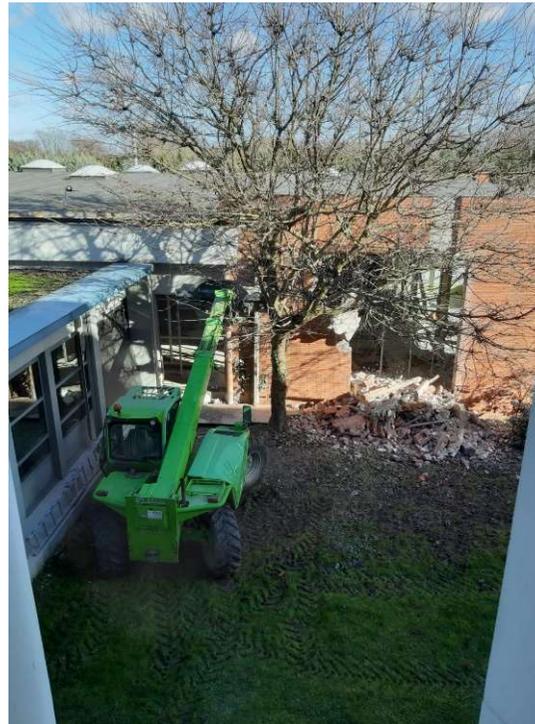
NTATION



Toulouse Auzeville 1 - ExSI



Ouverture des
baies de la
salle de
convivialité



Toulouse Auzeville

2 - Étanchéité

Programme :

- Repérage et traitement des fuites
- Dépose et reprise des revêtements bitumés et des pentes dans les zones d'eaux stagnantes
- Reprise des couvertines
- Etude de dimensionnement des évacuations d'eaux pluviales.

Points d'attention :

- Interactions avec les travaux de réhabilitation de l'ancienne salle informatique
- Durée des travaux 4,5 mois

Toulouse Auzeville

2 - Étanchéité

Planning prévisionnel :

| Etanchéité | juin - 2020 | avril - 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Recrutement MOE | juin - 2020 | octobre - 2020 |
| Consultation MOE | juin - 2020 | juillet - 2020 |
| Analyse des offres initiales MOE | juillet - 2020 | juillet - 2020 |
| Négociation | juillet - 2020 | juillet - 2020 |
| Analyse des offres négociées MOE et attribution marché | septembre - 2020 | septembre - 2020 |
| Delais de recours des candidats non retenus | octobre - 2020 | octobre - 2020 |
| Phase Etude | novembre - 2020 | décembre - 2021 |
| DIAG | novembre - 2020 | février - 2020 |
| AVP + validation | février - 2021 | mai - 2021 |
| PRO + DCE | juillet - 2021 | août - 2021 |
| Consultation | septembre - 2021 | octobre - 2021 |
| ACT | octobre - 2021 | décembre - 2021 |
| Phase travaux | février - 2022 | juillet - 2022 |
| | | |

En vert les tâches réalisées
En bleu les tâches à réaliser

Point d'avancement :

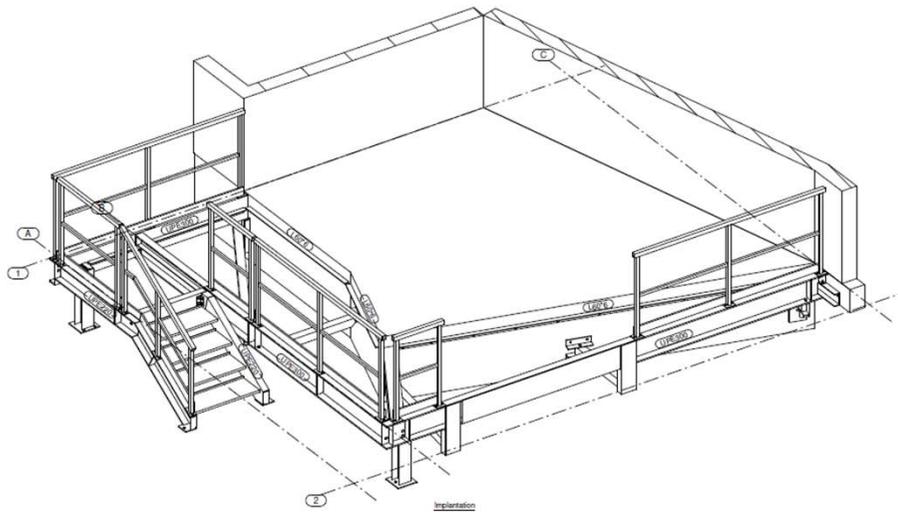
- Notification du marché en janvier 2022
- 1 seul lot
- Réunion de lancement des travaux le 1er février 2022

Toulouse Auzeville

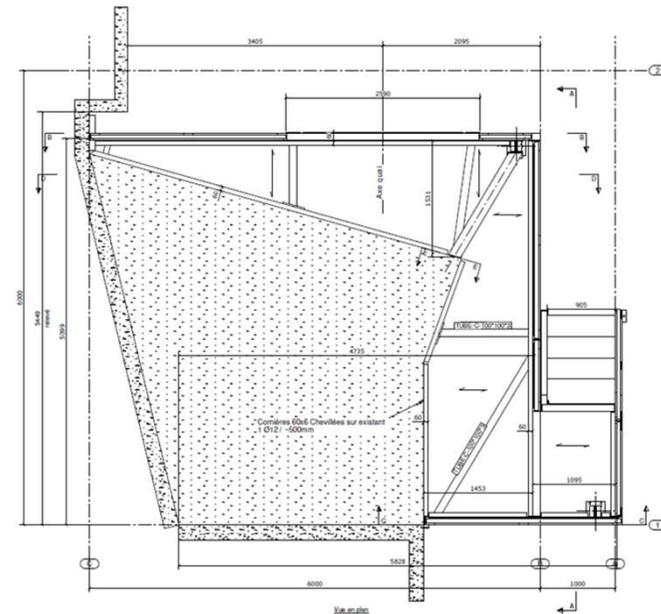
3 - Quai de chargement

Programme :

- Sécuriser l'usage du quai de chargement conformément à la note de flux du datacenter



Perspective



Plan

Toulouse Auzeville

3 - Quai de chargement



Equipements installés :

- Garde-corps
- Barrières pivotantes
- Mini-niveleur



Toulouse Auzeville

4 – Poteaux Peinture + Épaufrures

Programme :

- Reprise des peintures et réparation des épaufrures des poteaux

Avancement :

- MOE notifiée
- Diagnostic réalisé
- Etudes en cours

Merci de votre attention