



Compte rendu du groupe de travail Relocalisation des services du MAA

15 avril 2022

Le groupe de travail relatif à la relocalisation des services de l'administration du MAA s'est réuni en visioconférence le 15 avril 2022 sous la présidence de Philippe Mérillon, secrétaire général adjoint du ministère, accompagné notamment de Marc Rauhoff, sous-directeur de la logistique et du patrimoine et d'Isabelle Cenzato, déléguée du soutien aux services.

L'Alliance du Trèfle est représentée par Sophie Gardel, Françoise Kremer et Annick Pinard.

L'objet de la réunion est de faire le point sur les déménagements, les travaux et les projets immobiliers sur les différents sites de l'administration centrale. Un diaporama est présenté (voir ce document).

Zoning et déménagements

A. Varenne

Le chantier du bâtiment E se termine et l'emménagement des agents dans ce bâtiment commencera mi-mai, dans du mobilier neuf. Un bureau témoin (6 postes de travail) a été installé.

A la fin des déménagements, tous les agents du SRH seront regroupés sur Varenne pour la première fois depuis longtemps.

Les agents du SASFL seront regroupés dans le bâtiment D.

Les organisations syndicales souhaitent savoir si les agents du SRH pourront visiter le bâtiment E avant le déménagement.

Isabelle Cenzato indique que le calendrier est en cours de finalisation. Des visites seront organisées après les vacances scolaires de Pâques vers le 10 mai.

B. Maine

Le Service du numérique déménagera du site du Ponant vers celui de Maine en septembre. Le calendrier sera le même pour les structures en provenance de Vaugirard : ASMA, FVI, AMOMA, MAPS Nord-Est.

Le zoning n'est pas encore finalisé. Il n'y aura sans doute pas besoin des trois bâtiments. Le bâtiment C sera occupé et vraisemblablement un des deux autres (A ou B).

C. Vaugirard

Un bureau-témoin (3 postes de travail) a été installé au 1^{er} étage.

Une antenne du cabinet médical sera conservée à Vaugirard.



Les déménagements auront lieu en septembre/octobre, avec une visibilité pour les agents avant l'été.

Un groupe de travail sur le micro-zoning de la DGAL est prévu le 20 avril et un sur celui du CGAAER le 21 avril.

L'Alliance du Trèfle souhaite avoir des informations sur les travaux des bâtiments de la SCI de la Mutualité Française qui occasionnent des nuisances (bruit, portillons d'accès bloqués...).

Par ailleurs, dans le bureau témoin de Vaugirard, un poste de travail est situé face à la fenêtre, ce qui n'est pas ergonomique.

Les organisations syndicales évoquent également :

- le besoin d'un vestiaire pour les personnes qui viennent en vélo,
- les séparateurs qui ne laissent pas passer la lumière et qui atténuent peu les sons,
- l'installation de capteurs de CO₂ dans les bureaux partagés,
- l'obligation d'achat de mobilier reconditionné.

Marc Rauhoff indique que pour l'ergonomie du bureau témoin de Varenne, des échanges ont eu lieu avec Jeannine Benoiel, médecin du travail pour l'administration centrale, mais pas pour celui de Vaugirard.

Les séparateurs ont été choisis pour leurs qualités d'isolation phonique (ils seront finalement de couleur beige) et les bureaux partagés sont très lumineux.

Le MAA va se renseigner sur les travaux sur les bâtiments de la SCI de la Mutualité Française, notamment sur le devenir des bâtiments C et D qui est un point de vigilance, mais Philippe Mérillon rappelle les difficultés pour obtenir des informations de cette société jusqu'à présent.

Les locaux techniques situés dans le bâtiment C, qui alimentent aussi les bâtiments A et B, font l'objet d'une attention toute particulière.

Marc Rauhoff précise que des douches avec eau chaude existent au sous-sol de Vaugirard et qu'il est possible d'aménager un vestiaire à proximité.

Il n'est pas prévu d'installer des capteurs de CO₂ dans les bureaux partagés. Leur installation dans les salles de réunion pose question avec un déclenchement plus ou moins rapide en fonction de leur positionnement et de la température de la pièce (dans une salle de réunion du site du Ponant, la zone rouge est atteinte après un quart d'heure de réunion).

Pour l'obligation d'acheter du matériel reconditionné, la commande pour les mobiliers du bâtiment E date de plus de 6 mois, soit d'avant l'obligation gouvernementale, avec pour principe une harmonisation du mobilier. Le MAA a pris contact avec l'UGAP et les quelques commandes complémentaires porteront sur du mobilier reconditionné. Les locaux sans agent sont équipés de mobilier reconditionné.

Site Varenne

A. Bâtiment E

Le bâtiment E est au stade des finitions (voir photos).



B. Bâtiment C

Les travaux se feront avec les mêmes caractéristiques que celles des bâtiments D et E, c'est-à-dire une optimisation des postes de travail, des espaces de convivialité, des bulles d'isolement... Les marchés seront lancés à l'automne 2022, pour des travaux en 2023. Les travaux doivent être terminés fin 2023 pour libérer le site Maine.

Les organisations syndicales souhaitent que le lancement des travaux de rénovation du bâtiment C attendent le retour d'expérience des agents qui vont intégrer le bâtiment E. L'administration se dit prise par le temps pour le bâtiment C (libération du site Maine fin 2023). Pour elle, les principes sont validés et on ne reviendra pas aux bureaux individuels. Le resserrement est compensé par l'augmentation du télétravail.

C- Autres travaux

Des travaux sur les huisseries sont prévus ainsi que sur la signalétique. Sur les huisseries, la conservation régionale des monuments historiques (CRMH) vient de notifier au MAA sa décision de faire modifier le type de vitrage, ce qui entraîne la révision de toutes les huisseries (le verre étiré avec entretoises larges doit être remplacé par du verre lisse avec des entretoises plus étroites) et un report des travaux début 2023.

Il n'y a pas encore de panneau informatif pour les réunions, mais la fonctionnalité est prévue par le logiciel de réservation Mosar.

Site Barbet de Jouy

A- Requalification de l'entrée

La solution retenue est celle avec l'entrée reportée à gauche et une séparation des accès piétons/vélos et voitures. Le parking des vélos sera situé au sous-sol. Le permis de construire a été déposé mais les travaux ne pourront pas commencer avant la réouverture du parking de Varenne (2023).

B- Autres travaux

> Huisseries

Le remplacement de 470 huisseries est prévu sur 3 ans à partir de fin 2023.

> Monte charge BJ Nord

Les travaux ont commencé et finiront en juin 2022.

Un aménagement au niveau de l'entrée de l'AURI permettra un accès au restaurant Club de personnes à mobilité réduite.



Site Maine

A- Remplacement des chaudières

Le remplacement de deux chaudières gaz de la chaufferie du site de Maine a été effectué en août 2021 et la chaufferie sera maintenue durablement pour le site Maine.

B- Reconversion du bâtiment AgroParisTech

L'étude de faisabilité est en cours, avec l'échéance de mars 2026 (arrêt du bail de Vaugirard) pour l'occupation des locaux. La volonté est de maintenir l'âme du bâtiment.

La piscine du sous-sol ne sera pas remise en service. Un espace de co-working était prévu mais l'espace sera sans doute cloisonné par un plafond pour faire deux niveaux.

A la fin des travaux, il devrait y avoir 300 postes de travail sur ce site (pour 400 postes de travail à Vaugirard fin 2022). La réorganisation de l'ensemble des espaces sera décidée en 2026.

Fin 2023, les bâtiments occupés actuellement sur le site Maine seront vidés.

Suite à une demande des organisations syndicales, Marc Rauhoff confirme que la voiture électrique présente sur le site Maine et utilisée par le SRH sera maintenue. Deux vélos électriques sont également à la disposition des agents, mais très peu utilisés. Ils resteront aussi sur le site.

Site Toulouse-Auzeville

La livraison de l'ancienne salle des systèmes informatiques est prévue en septembre.

Quelques soucis ont perturbé les travaux d'étanchéité en cours (matériaux envolés) qui se termineront cet été.

Le quai de chargement modifié donne satisfaction.

La prochaine réunion est prévue le 9 juin.